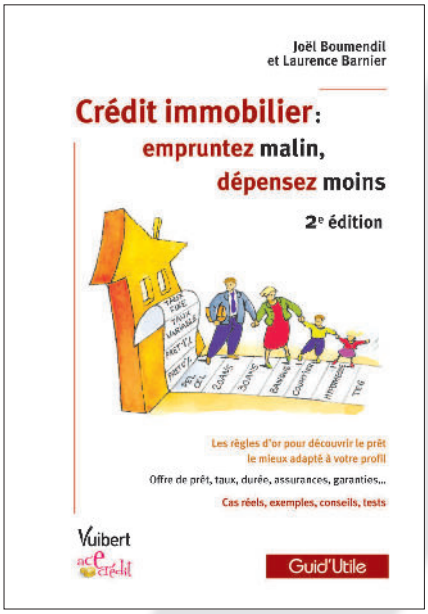
NOUVEAUTÉ

Éditions Vuibert – Tél. : 01 44 08 49 00 – Fax : 01 44 08 49 29



Téléchargez tous nos catalogues sur www.vuibert.fr

CRÉDIT IMMOBILIER : EMPRUNTEZ MALIN, DÉPENSEZ MOINS

2e édition

Joël Boumendil
et Laurence Barnier

Collection Guid'Utile
Avec le concours d'ACE crédit

ISBN : 978-2-7117-8711-1
13 €, 192 pages

Éditeur : Vuibert

En matière de financement immobilier, les années se suivent et ne se ressemblent pas. Rallongement de la durée des prêts jusqu'à 40 ans, hausse des taux d'intérêt, instauration d'un crédit d'impôt, grogne de certains emprunteurs à taux variables..., 2007 a été riche en événements. Dans cette nouvelle édition, actualisée de tous ces changements, les deux auteurs proposent aux particuliers, qui envisagent prochainement d'acheter leur résidence principale, ainsi qu'aux investisseurs, tous les conseils et astuces pour réussir leur financement, et ce à moindre coût.

Jalonnée de tests, de témoignages, d'exemples et de cas pratiques, cette 2e édition toujours aussi pratique vous permettra :

- de découvrir les règles d'or du crédit immobilier ;
- de vous familiariser avec le jargon des banquiers : offre de prêt, crédit relais, taux « capé »... n'auront plus aucun secret pour vous ;
- de déjouer les pièges en tout genre et de gagner du temps en apprenant à frapper aux bonnes portes ;
- enfin, d'économiser de l'argent et de profiter à plein des nouveaux avantages fiscaux.

Si vous êtes candidat à l'acquisition d'un logement, ce livre est le premier investissement que vous devez faire. En suivant ses conseils pour choisir le bon prêt et négocier les meilleures conditions de crédit (taux, assurance, garanties...), votre gain sera immédiat : vous réduirez significativement la facture de votre opération immobilière.

Joël Boumendil, spécialiste du courtage en prêt immobilier, cofondateur et porte-parole d'ACE, leader incontournable du courtage en crédit en France, finance plus de 8 000 familles chaque année. Aujourd'hui, il partage avec le grand public les recettes de sa réussite professionnelle, fondée sur plus de 20 ans de pratique fructueuse.

Laurence Barnier, journaliste spécialiste des questions immobilières, collabore régulièrement à des titres comme *Maison Magazine* et *60 Millions de consommateurs*.

Contact presse Vuibert : Nadège Pinglin
Tél. : 01 44 08 80 72 • mail : n.pinglin@vuibert.fr

Contact presse ACE : Delphine Julie
Tél. : 01 55 98 44 52 • djulie@relations-presse.net