



Tours, le 6 octobre 2009

COMMUNIQUE DE PRESSE

OUVERTURE D'UNE AGENCE ACE A TOURS : ACE PRETS IMMOBILIERS SE DEVELOPPE DANS LE CENTRE

ACE PRETS IMMOBILIERS a ouvert son département « Franchise » en 2008, afin d'étendre son réseau plus rapidement. Privilégiant le développement via des agences plutôt qu'une approche plus « industrielle » grâce à Internet, ACE propose à ses franchisés une formation spécifique aux financements immobiliers.

ACE Tours: 99 avenue de Grammont 37 000 Tours. Tél : 02 47 47 06 73

Tours, l'immobilier repart

« Les transactions reprennent, surtout depuis cet été, particulièrement dans l'agglomération de Tours. Certaines agences sont même en manque de biens ! La demande est dynamisée grâce à l'attractivité des universités, pôles médicaux neufs ou rénovés, de nouveaux centres commerciaux et de loisirs. Le tramway a aussi permis de relancer de nouveaux quartiers », explique Laurent BORNET, Dirigeant d' ACE Tours.

La clientèle d'ACE Tours est diversifiée : futurs propriétaires ou investisseurs dans l'immobilier locatif. Plus des 2/3 des dossiers concernent des résidences principales, les « primo accédants » étant majoritaires. Le Prêt à Taux Zéro, le Pass Foncier et plus particulièrement les dispositifs d'aides à l'achat de la communauté d'agglomération **Tour(s)plus** ont un réel impact auprès des candidats à l'accession.

ACE Tours, un projet d'entreprise

L'agence de Tours a été créée par Laurent BORNET. Titulaire d'un DESS en gestion d'entreprise, Laurent BORNET, 32 ans, a travaillé pendant 8 ans dans un cabinet de conseil en entreprise. Il a acquis une bonne connaissance du tissu économique local, ainsi qu'un large réseau. Il a donc décidé de concrétiser son projet de création en choisissant ACE PRETS IMMOBILIERS.

« Il y a un réel apport de service au-delà l'accord sur les conditions du prêt. Nous accompagnons nos clients du début du projet (étude de financement, qualification du budget), jusqu'à la mise à disposition des fonds chez le notaire, c'est un plus très apprécié de nos clients, pour qui l'acte d'achat est un moment important ».

Laurent BORNET recrute actuellement 2 nouveaux collaborateurs. Après une formation de 5 semaines au sein de l'Ecole de Formation ACE, ils rejoindront l'agence d'ici fin novembre.

ACE, un réseau national, des partenariats bancaires solides

Chaque franchisé et ses collaborateurs bénéficient d'une formation de 5 semaines au sein de son Ecole de Formation : techniques de financement et du montage de dossier, assurance emprunteur, restructuration de crédit, plans de financement, etc.

ACE Prêts Immobiliers



Ils s'appuient sur les partenariats bancaires négociés avec ACE, afin d'obtenir des conditions bancaires favorables. Les établissements financiers, quant à eux, ont la possibilité de travailler sur des dossiers qualifiés en amont, déjà montés, de clients dont le profil correspond à leur offre.

ACE, Prêts Immobiliers en bref

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurance, conditions de remboursement anticipé, aides, etc.

Dans ses 25 agences ou via la plate-forme web, les clients ACE bénéficient du même accompagnement personnalisé des 200 conseillers ACE formés aux techniques de crédit et aux produits bancaires.

Avec 30 % de croissance annuelle, ACE, c'est donc :

- 200 collaborateurs
- 100.000 prêts accordés depuis 1995
- 25 agences réparties sur le territoire dont 10 en Ile-de-France
- 10.000 prêts réalisés en 2008 pour un montant total de 1,6 milliard d'euros.

CONTACTS-PRESSE :

Région Centre : Véronicka CORMOULS-HOULES : 09 63 24 41 18 - veronicka.cormouls-houles@cap-presse.com

National : Delphine JULIE : 01 55 98 44 52 - djulie@relations-presse.net

CONTACT FRANCHISES :

Thierry JOVER, Directeur du réseau Franchisé Groupe ACE : 01 41 05 56 07