

COMMUNIQUE DE PRESSE

OUVERTURE D'UNE AGENCE ACE A RODEZ :

2^{ème} AGENCE ACE PRETS IMMOBILIERS EN MIDI-PYRENEES APRES ALBI

ACE PRETS IMMOBILIERS accueille son 16^{ème} franchisé : Nicolas GANDRILLE. Afin de mieux faire connaître la deuxième enseigne historique du courtage en prêt immobilier aux Ruthénois, l'agence ACE RODEZ sera présente au Printemps de l'Immobilier qui se tiendra du 17 au 19 avril à l'amphithéâtre (STAND 24).

Nicolas GANDRILLE, un expert du marché immobilier

Après avoir travaillé plusieurs années à l'étranger et notamment en Irlande, Nicolas GANDRILLE, 36 ans, s'installe en Aveyron, en 2004 et devient agent immobilier. En 2007, il entre au Crédit Agricole Nord-Midi-Pyrénées, au sein de réseau « Prescripteurs ». Grâce à ces expériences, Nicolas GANDRILLE a acquis une parfaite connaissance du marché de l'immobilier local et de ses principaux acteurs.

Nicolas GANDRILLE : « *Le marché de l'immobilier aveyronnais reprend, dynamisé par les taux bas et les dispositifs d'aides aux acheteurs : Prêt à Taux Zéro, Pass Foncier... En tant que professionnel du crédit et grâce aux conditions négociées par le groupe ACE avec les banques sur les volumes d'affaires, j'obtiens au nom de mes clients, les conditions les plus avantageuses. Je propose ce service aux candidats à la propriété sur tout le département : Rodez, Millau, Villefranche ou Decazeville* ».

ACE RODEZ, 54 rue Saint Cyrice, 12000 RODEZ. Tél : 05 65 71 81 12

L'Aveyron attire de plus en plus d'habitants

Au cœur du Grand Sud, l'Aveyron dispose de nombreux atouts : un environnement calme et préservé, des villes « à la campagne », des infrastructures de transport, un bâti de qualité. L'Aveyron est le 3^{ème} département le plus peuplé de la région Midi-Pyrénées (qui en compte 8). Selon les données d'Aveyron Expansion, près de 10.000 emplois ont été créés entre 1990 et 2007 dans le département, le taux de chômage est très inférieur à la moyenne nationale (5,9% en 2009. Moyenne nationale : 8,7%). L'industrie agroalimentaire génère une part importante de la richesse de l'Aveyron : 2,1 milliards d'€ en 2007 pour un Chiffre d'Affaires global de 9,58 milliards d'€, avec la présence d'entreprises prestigieuses : Société des Caves de Roquefort, Lactalis, Raynal et Roquelaure...

ACE, un réseau national, des partenariats bancaires solides

Chaque franchisé et ses collaborateurs bénéficient d'une formation de 5 semaines au sein de son Ecole de Formation : techniques de financement et du montage de dossier, assurance emprunteur, restructuration de crédit, plans de financement, etc.

Ils s'appuient sur les partenariats bancaires négociés avec ACE, afin d'obtenir des conditions bancaires favorables. Les établissements financiers, quant à eux, ont la possibilité de travailler sur des dossiers qualifiés en amont, déjà montés, de clients dont le profil correspond à leur offre.

ACE Prêts Immobiliers en bref

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurance, conditions de remboursement anticipé, aides, etc.

Dans ses 26 agences ou via la plate-forme web, les clients ACE bénéficient du même accompagnement personnalisé des 200 conseillers ACE formés aux techniques de crédit et aux produits bancaires.

Avec 30 % de croissance annuelle, ACE, c'est donc :

- 200 collaborateurs
- 100.000 prêts accordés depuis 1995
- 25 agences réparties sur le territoire dont 10 en Ile-de-France
- 12.000 prêts réalisés en 2009 pour un montant total de 2,3 milliards d'euros.

CONTACT-PRESSE :

Delphine JULIE :
01 55 98 44 52 - djulie@relations-presse.net

CONTACT FRANCHISES :

Thierry JOVER, Directeur du réseau Franchisé Groupe ACE :
01 41 05 56 07