



Rodez, le 3 novembre 2010

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

11-15 Novembre : 16^{ème} Salon de l'Habitat, route de Vabres, Rodez

Des taux très attractifs chez ACE Prêts Immobiliers (stand C15)

ACE Prêts Immobiliers est spécialiste du courtage en prêt immobilier depuis 1995. En 2008, l'enseigne s'est ouverte à la franchise et a créé un réseau national de 32 agences en deux ans. ACE Rodez a ouvert ses portes en avril dernier.

Nicolas GANDRILLE, responsable d'ACE Rodez : « *Nous sommes confiants quant au développement de notre activité : les emprunteurs savent que nous obtenons pour eux les crédits les plus avantageux, avec également un gain de temps précieux. De plus, nos conseils, l'accompagnement et notre expertise sont fortement appréciés. Enfin, les conditions actuelles (taux, Prêt à Taux Zéro) sont très favorables et incitent les clients à concrétiser leurs projets.* »

Un contexte national favorable avec des taux situés entre 3,25* et 3,30%* sur 20 ans

Aujourd'hui, pour un capital emprunté identique, l'emprunteur voit sa mensualité diminuée de 19% par rapport à décembre 2008.

A titre d'exemple, pour un emprunt de 150.000 € sur 20 ans à taux fixe :

- En 2008 : taux nominal : 5,20%, intérêts : 91.297,53 €, mensualité hors assurance : 1.006,58 €
- En 2009, taux nominal : 4,45%, intérêts : 76.542,16 €, mensualité hors assurance : 944,93 €
- En 2010, taux nominal : 3,20%, intérêts : 53.277.60 €, mensualité hors assurance : 846.99 €

Chez ACE, cette baisse s'est traduite par une augmentation de 30% de clients financés en septembre 2010.

« *La durée des crédits se raccourcit : en avril 2010, les prêts de moins de 15 ans passés de 16% en 2008 à 20,7% en 2010. Ces données sont le signe d'un pouvoir d'achat immobilier retrouvé* » commente Joël BOUMENDIL, Président d'ACE.

**taux nominaux*

Rodez, un marché qui bénéficie en plus de la majoration du Prêt à Taux Zéro (PTZ)

87% des clients d'ACE sont des primo-accédants, attirés par des taux historiquement bas qui leur permettent de s'endetter raisonnablement et des banques qui prêtent de nouveau. Le montant moyen des prêts négociés par ACE se situe entre 150.000 à 200.000 €

Si on compare le profil des emprunteurs ruthénois par rapport aux données ACE nationales, on remarque qu'ils sont un peu plus jeunes : entre 25-29 ans contre une moyenne de 30-34 ans. Comme au niveau national, ils empruntent à deux (70%) et leur revenu mensuel moyen est de 2.700 euros. Les besoins en financement sont inférieurs : 100-130.000 euros. A titre d'exemple, il faut compter environ 100.000 euros pour un 3-pièces ancien proche du centre-ville de Rodez ; en périphérie, à partir de 130.000 euros, pour une maison neuve avec un terrain de 500 m²

80% des candidats à la propriété qui se rendent dans l'agence ACE Rodez dispose d'un apport (10%).

La majoration du PTZ en 2010 permet d'emprunter jusqu'à 39.750 euros à 0% (maison Bâtiment Basse Consommation, pour un couple sans enfant). Cela est loin d'être négligeable si l'on sait que la majorité des emprunts négociés par ACE Rodez s'étale dans une fourchette de 100 à 130.000 euros.



ACE Prêts Immobiliers en bref

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurance, conditions de remboursement anticipé, aides, etc.

Dans les 32 agences ou via la plate-forme web, les clients ACE bénéficient du même accompagnement personnalisé des 200 conseillers formés aux techniques de crédit et aux produits bancaires.

ACE, c'est donc :

- 200 collaborateurs
- 100.000 prêts accordés depuis 1995
- 32 agences réparties sur le territoire dont 10 en Ile-de-France
- 12.000 prêts réalisés en 2009 pour un montant total de 2,3 milliards d'euros.

La 3^{ème} édition du Guide « Crédit Immobilier : Empruntez malin, Dépensez moins » est parue chez Vuibert, dans la collection Guid'Utile. Elle est disponible auprès de notre service de presse.

ACE RODEZ, 54 rue Saint Cyrice, 12000 RODEZ. Tél : 05 65 71 81 12

CONTACT-PRESSE :

Delphine JULIE :
01 47 17 31 90 - djulie@relations-presse.net

CONTACT FRANCHISES :

Thierry JOVER, Directeur du réseau Franchisé Groupe
ACE : 01 41 05 56 07