



Lille, le 4 juin 2010

COMMUNIQUE DE PRESSE

ACE LILLE : LE COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER ARRIVE DANS LE NORD

ACE Lille est la 18^{ème} franchise d'ACE, le 2^{ème} courtier en prêt immobilier français. L'agence qui ouvre ses portes à Lille est dirigée par Sandrine POLLET. L'équipe est constituée de 2 consultants seniors encadrant 2 juniors formés aux techniques bancaires et à la gestion de patrimoine. L'ouverture d'une 2^{ème} agence est prévue d'ici l'année prochaine dans l'agglomération lilloise.

« Nous avons décidé de nous associer tous les 4 pour créer notre entreprise tout transmettant notre savoir-faire de cadres expérimentés à des jeunes diplômés pleinement investis dans le projet. L'éventail de nos compétences nous permet de proposer une vraie qualité de conseil dans les domaines juridique, financier et immobilier », commente Sandrine POLLET, Directrice d'ACE Lille.

ACE Lille : Résidence le Théâtre, 43-45 rue Inkermann, Lille. Tél. : 03 20 14 05 70

L'agence est ouverte du lundi au samedi : 9h–12h, 14h–19h. Le Samedi, de 9h à 12h sur rendez-vous.

Un large éventail de compétences

Sandrine POLLET, 42 ans, a travaillé pendant 15 ans au sein d'une étude notariale en tant que notaire assistant, avant d'obtenir son diplôme en mars 2003. Elle a acquis au fil des années une expertise en matière de transactions immobilières et une bonne connaissance du marché de l'immobilier lillois. Elle est entourée d'un cadre qui a travaillé pendant 24 ans dans les secteurs de la banque et de l'assurance, ainsi que d'un consultant junior titulaire d'une licence professionnelle spécialisée « Banque » ayant travaillé 2 ans dans un établissement financier et d'un jeune diplômé en gestion de patrimoine.

Des objectifs de développement sur l'ensemble de la région

Le Nord-Pas de Calais avec une population de 4 millions d'habitants est une région dynamique sur le plan immobilier. La Communauté Urbaine de Lille regroupe à elle seule plus d'1 million d'habitants. C'est donc sur cette zone que les franchisés d'ACE ont décidé de se concentrer dans un premier temps.

ACE, un réseau national, des partenariats bancaires solides

Chaque franchisé et ses collaborateurs bénéficient d'une formation de 5 semaines au sein de son Ecole de Formation : techniques de financement et du montage de dossier, assurance emprunteur, restructuration de crédit, plans de financement, etc.

Ils s'appuient sur les partenariats bancaires négociés avec ACE, afin d'obtenir des conditions bancaires favorables. Les établissements financiers, quant à eux, ont la possibilité de travailler sur des dossiers qualifiés en amont, déjà montés, de clients dont le profil correspond à leur offre.



ACE Prêts Immobiliers en bref

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurance, conditions de remboursement anticipé, aides, etc.

Dans ses 30 agences ou via la plate-forme web, les clients ACE bénéficient du même accompagnement personnalisé des 200 conseillers formés aux techniques de crédit et aux produits bancaires.

Avec 30 % de croissance annuelle, ACE, c'est donc :

- 200 collaborateurs
- 100.000 prêts accordés depuis 1995
- 30 agences réparties sur le territoire dont 10 en Ile-de-France
- 12.000 prêts réalisés en 2009 pour un montant total de 2,3 milliards d'euros.

La 3^{ème} édition du Guide « Crédit Immobilier : Empruntez malin, Dépensez moins » est parue chez Vuibert, dans la collection Guid'Utile. Elle est disponible auprès de notre service de presse.

CONTACT-PRESSE :

Delphine JULIE :
01 55 98 44 52 - djulie@relations-presse.net

CONTACT FRANCHISES :

Thierry JOVER, Directeur du réseau Franchisé Groupe
ACE : 01 41 05 56 07