



Dax, le 19 octobre 2009

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

### ***OUVERTURE D'UNE AGENCE ACE A DAX : ACE PREMIER COURTIER EN PRET IMMOBILIER DU GRAND SUD***

**La nouvelle agence franchisée ACE à Dax renforce la présence de l'enseigne dans le Sud Ouest, après Bordeaux, Bergerac, Sarlat, Périgueux et plus récemment Albi. D'ici à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2010, ACE, PRETS IMMOBILIERS sera présent dans 10 villes, pour devenir le premier réseau de courtage en crédit de la région.**

#### ***Dax, première ville thermale de France***

Située à 30 kilomètres de la Côte Atlantique et à 140 kilomètres de Bordeaux, Dax est le premier bassin de vie du département des Landes (40). La population y est en hausse constante depuis 1990 : +7% intra-muros, +4,3% au niveau de l'agglomération. La ville de Dax est également un pôle économique majeur des Landes avec près de 10.000 emplois, soit 65% de l'emploi de la Communauté d'Agglomération. La ville est bien desservie : 1 gare TGV (Paris-Dax = 4h), 2 autoroutes et 3 aéroports à proximité (Biarritz, Pau et Bordeaux).

Le marché de l'immobilier se caractérise par :

- Des jeunes couples à la recherche d'une maison individuelle à l'extérieur de la ville : seulement 40% des actifs habitent dans la commune.
- Des retraités qui quittent une grande agglomération pour bénéficier de la qualité de vie de la première station thermale de France. Ils disposent d'un pouvoir d'achat important.

#### ***Un expert du crédit immobilier***

L'agence ACE Dax est dirigée par Jean-Michel DUBOURG. Il a été Conseiller Clientèle au Crédit Lyonnais, de 1981 à 2007. Il a ensuite été Conseiller Commercial au sein de l'UCB/Cetelem de 2007 à 2009.

*« ACE PRETS IMMOBILIER était pour moi, l'opportunité de mettre l'expérience acquise depuis 10 ans au service de ma propre entreprise. ACE m'apporte la solidité d'une enseigne nationale qui a su, depuis 1995, nouer des partenariats solides avec les banques. La visibilité de l'enseigne dans la région est aussi un atout non négligeable »* précise Jean-Michel DUBOURG, Directeur d'ACE Dax.

#### ***ACE, un réseau national, des partenariats bancaires solides***

Chaque franchisé et ses collaborateurs bénéficient d'une formation de 5 semaines au sein de son Ecole de Formation : techniques de financement et du montage de dossier, assurance emprunteur, restructuration de crédit, plans de financement, etc.

Ils s'appuient sur les partenariats bancaires négociés avec ACE, afin d'obtenir des conditions bancaires favorables. Les établissements financiers, quant à eux, ont la possibilité de travailler sur des dossiers qualifiés en amont, déjà montés, de clients dont le profil correspond à leur offre.

**ACE Dax, 20 Cours Maréchal Joffre, 40100 DAX – 05 58 97 07 62**

***ACE Prêts Immobiliers***



### ***ACE, Prêts Immobiliers en bref***

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurance, conditions de remboursement anticipé, aides, etc.

Dans ses 25 agences ou via la plate-forme web, les clients ACE bénéficient du même accompagnement personnalisé des 200 conseillers ACE formés aux techniques de crédit et aux produits bancaires.

Avec 30 % de croissance annuelle, ACE, c'est donc :

- 200 collaborateurs
- 100.000 prêts accordés depuis 1995
- 25 agences réparties sur le territoire dont 10 en Ile-de-France
- 10.000 prêts réalisés en 2008 pour un montant total de 1,6 milliard d'euros.

#### **CONTACTS-PRESSE :**

Région Centre : Véronicka CORMOULS-HOULES : 09 63 24 41 18 - [veronicka.cormouls-houles@cap-presse.com](mailto:veronicka.cormouls-houles@cap-presse.com)  
National : Delphine JULIE : 01 55 98 44 52 - [djulie@relations-presse.net](mailto:djulie@relations-presse.net)

#### **CONTACT FRANCHISES :**

Thierry JOVER, Directeur du réseau Franchisé Groupe ACE : 01 41 05 56 07