

COMMUNIQUE DE PRESSE

ACE A BOURG-EN-BRESSE : OUVERTURE D'UNE 17^{ème} AGENCE FRANCHISÉE UN AN

ACE PRETS IMMOBILIERS accueille son 17^{ème} franchisé : René PERRET. ACE Bourg-en-Bresse couvre une grande partie du département de l'Ain et s'adresse tant aux futurs propriétaires qu'aux investisseurs locatifs, grâce à l'expertise d'ACE en matière de financement immobilier : crédits classiques, prêts aidés, assurances, etc.



« Le client est aujourd'hui face à une offre de plus en plus complexe, complexité poussée à son paroxysme quand vient s'ajouter la jungle des différents prêts bonifiés. Le taux, à lui seul, n'est plus le seul point de comparaison; ce n'est qu'une composante du financement » explique René Perret, directeur de l'agence ACE Bourg en Bresse, *« le courtier n'est pas un simple négociateur de taux. Je qualifierai le courtier de conseil en financement, indépendant des établissements financiers. Nous étudions et proposons grâce à notre expertise des solutions personnalisées ».*

ACE Bourg-en-Bresse : 2 Rue Guichenon

Tél. : 04 74 51 48 66 - Mail : renerperret@bourgenbresse-acecredit.fr

L'agence est ouverte du lundi au samedi : 9h–12h, 14h–19h. Le Samedi, de 9h à 12h sur rendez-vous.

René PERRET, le créateur d'ACE Bourg-en-Bresse, bénéficie de 30 ans d'expérience dans la création d'entreprise

En 1979, à 27 ans, il crée un bureau d'études TEC Ingénierie à Polliat dans l'Ain, puis deux autres agences à Beaune et à Besançon. Il intervient dans le domaine de l'ingénierie technique et financière du bâtiment et de l'industrie, principalement dans les secteurs de l'énergie. Il cède son entreprise en 2002 pour se consacrer à la gestion d'entreprises, dont un magasin de meubles et de décoration de 750 m² à Bourg en Bresse. Il décide début 2010 de s'orienter vers le secteur financier au service des particuliers : il choisit de s'appuyer sur l'expertise d'ACE, tout en conservant son indépendance grâce à la franchise.

Une offre de logements en augmentation pour répondre à une croissance forte

L'Ain dispose de nombreux atouts : une population jeune (moyenne d'âge : 36 ans), une position stratégique à proximité de Lyon et de Genève, de nombreux axes de communication (aéroport de Lyon-Saint Exupéry à 45mn, liaison TGV à moins de 2 heures de Paris, axe autoroutier européen). C'est le troisième département de France le plus industrialisé. C'est également un pays riche de son environnement d'exception, mêlant tradition et modernité au sein de ces quatre pays, La Bresse, la Dombes, le Bugey et le Pays de Gex.

Dans un premier temps, René Perret a choisi de s'installer à Bourg-en-Bresse, proche des principales villes du département (Oyonnax, Ambérieu-en-Bugey, Meximieux, Chatillon Sur Chalaronne).



ACE, un réseau national, des partenariats bancaires solides

Chaque franchisé et ses collaborateurs bénéficient d'une formation de 5 semaines au sein de son Ecole de Formation : techniques de financement et du montage de dossier, assurance emprunteur, restructuration de crédit, plans de financement, etc.

Ils s'appuient sur les partenariats bancaires négociés avec ACE, afin d'obtenir des conditions bancaires favorables. Les établissements financiers, quant à eux, ont la possibilité de travailler sur des dossiers qualifiés en amont, déjà montés, de clients dont le profil correspond à leur offre.

ACE Prêts Immobiliers en bref

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurance, conditions de remboursement anticipé, aides, etc.

Dans ses 29 agences ou via la plate-forme web, les clients ACE bénéficient du même accompagnement personnalisé des 200 conseillers ACE formés aux techniques de crédit et aux produits bancaires.

Avec 30 % de croissance annuelle, ACE, c'est donc :

- 200 collaborateurs
- 100.000 prêts accordés depuis 1995
- 29 agences réparties sur le territoire dont 10 en Ile-de-France
- 12.000 prêts réalisés en 2009 pour un montant total de 2,3 milliards d'euros.

La 3^{ème} édition du Guide « Crédit Immobilier : Empruntez malin, Dépensez moins » est parue chez Vuibert, dans la collection Guid'Utile. Elle est disponible auprès de notre service de presse.

CONTACT-PRESSE :

Delphine JULIE :
01 55 98 44 52 - djulie@relations-presse.net

CONTACT FRANCHISES :

Thierry JOVER, Directeur du réseau Franchisé Groupe
ACE : 01 41 05 56 07