



Bordeaux, le 27 octobre 2009

COMMUNIQUE DE PRESSE

ACE, PRETS IMMOBILIERS ARRIVE EN GIRONDE : PREMIERE FRANCHISE A BORDEAUX

Le courtier en prêts immobiliers ACE ouvre une franchise à Bordeaux. Le Directeur de l'agence, Alain ROBINEAU bénéficie d'une expérience d'une douzaine d'années issue du milieu bancaire, mais également de la gestion de patrimoine et de l'immobilier et plus particulièrement l'investissement locatif. D'ici fin 2011, deux autres agences devraient voir le jour dans le département et compléter le réseau des agences ACE du Grand Sud Ouest : Sarlat, Périgueux, Dax, Albi, Bergerac.

ACE PRETS IMMOBILIERS en Gironde : une agence dirigée par un expert de l'ingénierie financière

« Nous couvrons à cet instant, prioritairement la zone de chalandise de Bordeaux, ce qui permet de répondre à tout type de clientèle. Cependant, pour ma part, je suis particulièrement friand des dossiers exigeants ou faisant appel à une réelle expertise voire ingénierie financière, ce que permet d'offrir le professionnalisme des agents ACE », précise le dirigeant d'ACE Bordeaux.

Alain ROBINEAU, 39 ans, a travaillé durant plus de 10 ans dans le domaine bancaire en qualité de Responsable de Secteur. Il a ensuite rejoint un Groupe immobilier d'envergure nationale, comme responsable du pôle Financement et Investissement (LMP, Girardin...). Courant 2009, le Groupe souhaite se recentrer sur son cœur d'activité et se spécialise ainsi dans la gestion de résidences de retraite.

Souhaitant créer son entreprise, Alain ROBINEAU choisit alors de s'orienter vers le courtage en prêts immobiliers et assurances, domaines qu'il connaît déjà bien. L'enseigne ACE lui permet de bénéficier du pouvoir de négociation d'une enseigne nationale avec les établissements bancaires, et d'être référencé plus rapidement par ces derniers auprès des acteurs nationaux mais aussi des réseaux régionaux.

ACE Bordeaux compte 4 collaborateurs et recherche 2 conseillers commerciaux supplémentaires.

ACE Bordeaux, la loi des 3R : Réactivité, Rigueur et Rentabilité

Comme les 25 autres agences du Groupe, ACE Bordeaux dispose d'une forte expertise du financement des primo-accédants (1er achat de la résidence principale). Alain ROBINEAU souhaite prioritairement nouer des relations privilégiées avec les professionnels de l'immobilier.

D'ores et déjà, de nombreux partenariats significatifs et pérennes existent, voire sont en cours de conclusion. Enfin, Alain ROBINEAU compte profiter de son expérience pour développer son activité auprès des investisseurs privés.

ACE, un réseau national, des partenariats bancaires solides

Chaque franchisé et ses collaborateurs bénéficient d'une formation de 3 semaines au sein de son Ecole de Formation : techniques de financement et du montage de dossier, assurance emprunteur, restructuration de crédit, plans de financement, etc. Ils s'appuient sur les partenariats bancaires négociés avec ACE, afin d'obtenir des conditions bancaires favorables. Les établissements financiers, quant à eux, ont la possibilité d'augmenter leur productivité en recevant des dossiers déjà montés de clients dont le profil correspond à leur offre.

ACE Bordeaux : 157 avenue du Général Leclerc, 33200 Bordeaux. Tél : 06 45 45 70 70



ACE, Prêts Immobiliers en bref

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurance, conditions de remboursement anticipé, aides, etc.

Dans ses 25 agences ou via la plate-forme web, les clients ACE bénéficient du même accompagnement personnalisé des 200 conseillers ACE formés aux techniques de crédit et aux produits bancaires.

Avec 30 % de croissance annuelle, ACE, c'est donc :

- 200 collaborateurs
- 100.000 prêts accordés depuis 1995
- 25 agences réparties sur le territoire dont 10 en Ile-de-France
- 10.000 prêts réalisés en 2008 pour un montant total de 1,6 milliard d'euros.

CONTACTS-PRESSE :

Région Grand Sud : Véronicka CORMOULS-HOULES : 09 63 24 41 18 - veronicka.cormouls-houles@cap-presse.com

National : Delphine JULIE : 01 55 98 44 52 - djulie@relations-presse.net

CONTACT FRANCHISES :

Thierry JOVER, Directeur du réseau Franchisé Groupe ACE : 01 41 05 56 07