



Beauvais, le 10 décembre 2009

COMMUNIQUE DE PRESSE

ACE, PRETS IMMOBILIERS, ENTAME SON DEVELOPPEMENT AU NORD DE PARIS : PREMIERE FRANCHISE A BEAUVAIS

Le courtier en prêts immobiliers ACE ouvre une franchise à Beauvais. La Directrice de l'agence, Christine CARVALHO bénéficie d'une expérience d'une dizaine d'années dans le secteur de la banque-assurance. Elle a choisi de se spécialiser dans le crédit immobilier : elle crée aujourd'hui son entreprise à Beauvais.

ACE PRETS IMMOBILIERS dans l'Oise : un marché immobilier dynamique à la fois dans le neuf et dans l'ancien

« ACE Beauvais couvre toute l'Oise et s'adresse tant aux futurs propriétaires qu'aux investisseurs locatifs. Le département dispose de nombreux atouts qui lui ont permis d'échapper à la crise : un aéroport en croissance constante à Beauvais, son université, de l'ancien de qualité à Chantilly, Senlis etc. » explique Christine CARVALHO, Directrice de l'agence ACE Beauvais. *« Une dizaine d'années passées dans des agences de la région m'a permis de bien connaître le secteur. Avec cette expérience, je peux accompagner mes clients au-delà de la 'simple' négociation du taux de crédit ».*

Dans un premier temps, Christine CARVALHO a choisi de s'installer à Beauvais, proche des principales villes du département (Chambly, Senlis, Compiègne, Creil, Chantilly...) mais également facilement accessible depuis Amiens (50 km) et la Côte picarde grâce à l'A16.

Le marché local a connu une forte progression ces dernières années, grâce notamment à l'arrivée de l'aéroport dont le trafic a quasiment doublé ces 5 dernières années et de l'autoroute A16. L'offre de logements neufs a fortement augmenté pour répondre aux besoins d'une population en croissance (Beauvais est la ville la plus peuplée du département, on y compte plus de 2.000 étudiants). L'ancien a bénéficié de programmes de rénovation et de défiscalisation, valorisés par la construction de nouveaux équipements : théâtres, mairies annexes, funiculaire... Beauvais possède en outre un des plus grands complexes aquatiques de France : piscines, fosse de plongée, balnéothérapie... Enfin, le Centre Hospitalier de Beauvais sera agrandi de 3.600 m² en 2010.

ACE BEAUVAIS compte 2 collaborateurs et recherche 1 conseiller commercial supplémentaire.

ACE, un réseau national, des partenariats bancaires solides

Chaque franchisé et ses collaborateurs bénéficient d'une formation de 3 semaines au sein de son Ecole de Formation : techniques de financement et du montage de dossier, assurance emprunteur, restructuration de crédit, plans de financement, etc. Ils s'appuient sur les partenariats bancaires négociés avec ACE, afin d'obtenir des conditions bancaires favorables.

Les établissements financiers, quant à eux, ont la possibilité d'augmenter leur productivité en recevant des dossiers déjà montés de clients dont le profil correspond à leur offre.

ACE BEAUVAIS : 60 rue Pierre Jacoby, 60000 BEAUVAIS. Tél : 03 44 15 29 25



ACE, Prêts Immobiliers en bref

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurance, conditions de remboursement anticipé, aides, etc.

Dans ses 25 agences ou via la plate-forme web, les clients ACE bénéficient du même accompagnement personnalisé des 200 conseillers formés aux techniques de crédit et aux produits bancaires.

Avec 30 % de croissance annuelle, ACE, c'est donc :

- 200 collaborateurs
- 100.000 prêts accordés depuis 1995
- 25 agences réparties sur le territoire dont 10 en Ile-de-France
- 10.000 prêts réalisés en 2008 pour un montant total de 1,6 milliard d'euros.

CONTACTS-PRESSE :

Delphine JULIE : 01 55 98 44 52 - djulie@relations-presse.net

CONTACT FRANCHISES :

Thierry JOVER, Directeur du réseau Franchisé Groupe ACE : 01 41 05 56 07