



Anglet, le 20 janvier 2010

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **OUVERTURE D'UNE AGENCE ACE Pays Basque : ACE PRETS IMMOBILIERS OUVRE UNE SIXIEME AGENCE EN AQUITAINE**

Après Sarlat, Périgueux, Bergerac, Dax et Bordeaux, ACE PRETS IMMOBILIERS compte un nouveau franchisé à Anglet, près de Bayonne. L'Aquitaine est la région où ACE se développe le plus rapidement.

**ACE Pays Basque : Centre Oronoz, 45 avenue de Bayonne, 64 600 ANGLET. Tél : 05 59 44 88 34**

#### ***ACE Pays Basque : un marché de l'immobilier dynamique sur la Côte et à l'intérieur***

En Aquitaine, le Pays Basque est la zone où la population croît le plus rapidement. Le besoin de logement est important pour les résidents à l'année mais aussi les estivants dans les stations balnéaires.

« L'agglomération du B.A.B (Bayonne Anglet Biarritz) est un emplacement idéal, bénéficiant d'une politique de développement économique commune avec Anglet et Biarritz » commente Michel MAISONNAVE, Directeur de la franchise ACE Pays Basque.

#### ***ACE Pays Basque : la volonté d'une nouvelle orientation professionnelle***

Michel MAISONNAVE, 46 ans, a travaillé pendant 20 ans dans des entreprises d'équipements professionnels. D'abord commercial, il s'est ensuite spécialisé dans l'audit, le conseil et le montage de financement pour les PME de la région. Grâce à cette expérience, il a acquis une capacité d'écoute et d'analyse des besoins spécifiques des clients, ainsi que du montage de dossiers de crédit très technique. En choisissant de devenir franchisé ACE, Michel MAISONNAVE cherchait à créer son entreprise mais aussi à changer d'univers professionnel.

#### ***ACE, un réseau national, des partenariats bancaires solides***

Chaque franchisé et ses collaborateurs bénéficient d'une formation de 5 semaines au sein de son Ecole de Formation : techniques de financement et du montage de dossier, assurance emprunteur, restructuration de crédit, plan de financement, etc.

Ils s'appuient sur les partenariats bancaires négociés avec ACE, afin d'obtenir des conditions bancaires favorables. Ils peuvent aussi travailler avec les acteurs locaux. Les établissements financiers, quant à eux, ont la possibilité de travailler sur des dossiers qualifiés en amont, déjà montés, de clients dont le profil correspond à leur offre.

#### ***ACE, Prêts Immobiliers en bref***

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurance, conditions de remboursement anticipé, aides, etc.

Dans ses 25 agences ou via la plate-forme web, les clients ACE bénéficient du même accompagnement personnalisé des 200 conseillers ACE formés aux techniques de crédit et aux produits bancaires.

Avec 30 % de croissance annuelle, ACE, c'est donc :

- 200 collaborateurs
- 100.000 prêts accordés depuis 1995
- 25 agences réparties sur le territoire dont 10 en Ile-de-France
- 10.000 prêts réalisés en 2008 pour un montant total de 1,6 milliard d'euros.

#### **CONTACTS-PRESSE :**

Sud Ouest : Véronicka CORMOULS-HOULES : 09 63 24 41 18 - [veronicka.cormouls-houles@cap-presse.com](mailto:veronicka.cormouls-houles@cap-presse.com)  
National : Delphine JULIE : 01 55 98 44 52 - [djulie@relations-presse.net](mailto:djulie@relations-presse.net)

#### **CONTACT FRANCHISES :**

Thierry JOVER, Directeur du réseau Franchisé Groupe ACE : 01 41 05 56 07