



Albi, le 28 septembre 2009

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **OUVERTURE D'UNE AGENCE ACE A ALBI : ACE DEVIENT LE PREMIER COURTIER EN PRET IMMOBILIER DU GRAND SUD**

Créée en 2008, la franchise ACE se développe fortement dans le Grand Sud : Bergerac, Périgueux, Sarlat, Bordeaux, Dax et maintenant, Albi. D'ici à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2010, ACE, PRETS IMMOBILIERS sera présent dans 10 villes, pour devenir le premier réseau de courtage en crédit de la région.

#### ***Albi, une agence en expansion, un marché immobilier dynamique***

« L'université dynamise le marché : beaucoup de fonctionnaires et de primo-accédants viennent nous consulter, particulièrement pour financer leur achat dans l'ancien ou la construction de leur maison, secteur qui se maintient fortement sur Albi », explique Frédéric BEAUDET, dirigeant d'ACE Albi.

L'agence ACE Albi compte 4 collaborateurs, issus du milieu bancaire et immobilier. Elle est dirigée par Frédéric BEAUDET, ancien rugbyman, féru d'histoire locale et de littérature des incunables (XV<sup>ème</sup> siècle). Licencié en sciences de la vie et géologie, détenteur d'une capacité en droit, d'un diplôme d'assurance, il a suivi une formation à la conservation des hypothèques au Livre Foncier du tribunal d'instance de Huningue en Alsace. Deux conseillers financiers seront recrutés d'ici la fin de l'année et une seconde agence devrait ouvrir dans le Tarn, à Castres d'ici février 2010.

#### ***ACE, un réseau national, des partenariats bancaires solides***

Chaque franchisé et ses collaborateurs bénéficient d'une formation de 5 semaines au sein de son Ecole de Formation : techniques de financement et du montage de dossier, assurance emprunteur, restructuration de crédit, plans de financement, etc. Ils s'appuient sur les partenariats bancaires négociés avec ACE, afin d'obtenir des conditions bancaires favorables. Les établissements financiers, quant à eux, ont la possibilité d'augmenter leur productivité en recevant des dossiers déjà montés de clients dont le profil correspond à leur offre.

**ACE Albi : 35 place Fernand Pelloutier, 81000 Albi. Tél : 05 63 54 03 55**

**ACE Albi sera présent au salon HABITARN à Albi du 23 au 26 octobre 2009 : stand D 60 /hall 1**

#### ***ACE, Prêts Immobilier en bref***

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux leur crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurance, conditions de remboursement anticipé, aides, etc. Dans ses 25 agences ou via la plate-forme web, les clients ACE bénéficient du même accompagnement personnalisé des 200 conseillers ACE formés aux techniques de crédit et aux produits bancaires.

Avec 30 % de croissance annuelle, ACE, c'est donc :

- 200 collaborateurs
- 100.000 prêts accordés depuis 1995
- 25 agences réparties sur le territoire dont 10 en Ile-de-France
- 10.000 prêts réalisés en 2008 pour un montant total de 1,6 milliard d'euros.

#### **CONTACTS-PRESSE :**

Région Grand Sud : Véronicka CORMOULS-HOULES : 09 63 24 41 18 - veronicka.cormouls-houles@cap-presse.com  
National : Delphine JULIE : 01 55 98 44 52 - djulie@relations-presse.net

#### **CONTACT FRANCHISES :**

Thierry JOVER, Directeur du réseau Franchisé Groupe ACE : 01 41 05 56 07