



Baromètre mensuel

Les indicateurs du secteur du crédit immobilier



TAUX DES AGENCES ACE EN NOVEMBRE 2015

Taux fixe hors assurances :

sur 10 ANS		
MINI	↘	1,30 %
MOYEN	→	1,85 %
MAXI	→	1,95 %

sur 15 ANS		
MINI	↘	1,75 %
MOYEN	→	1,90 %
MAXI	→	2,10 %

sur 20 ANS		
MINI	↘	2,00 %
MOYEN	↘	2,10 %
MAXI	→	2,35 %

sur 25 ANS		
MINI	↘	2,30 %
MOYEN	→	2,60 %
MAXI	→	2,90 %

Assurance emprunteur pour 1 personne de 30/40 ans : 0,16 % du capital emprunté — Équivalent à 1,33 € par tranche de 10 000 € empruntés.



PART DES PRIMO-ACCÉDANTS

= **8,5 %** (7 % en septembre 2015).



MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

= **296 000 €** (295 000 € en octobre 2015).

> RÉGIONS

= **165 903 €** (165 153 € en octobre 2015).



DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT > PARIS / ÎLE-DE-FRANCE ET RÉGIONS

= **240 MOIS** Soit 20 ans (19 ans et 10 mois en octobre 2015).



MENSUALITÉ MOYENNE

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

Pour un crédit de 296 000 € sur 20 ans, emprunté au taux moyen de 2,10 % (hors assurances).

= **1 511,47 €** hors assurances

1 550,83 € assurances comprises.

> RÉGIONS

Pour un crédit de 165 903 € sur 20 ans, emprunté au taux moyen de 2,10 % (hors assurances).

= **847,16 €** hors assurances

869,28 € assurances comprises.



PROFIL DE L'EMPRUNTEUR

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer se situent entre 25 et 49 000 €.

> RÉGIONS

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer sont inférieures à 25 000 €.