

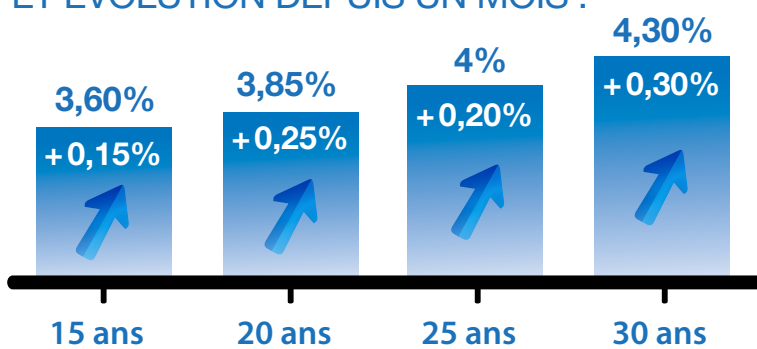
Bonjour,

Le groupe ACE, courtier en crédit immobilier depuis 1995, publie son deuxième **Baromètre mensuel** permettant de connaître et de suivre **les principaux indicateurs du secteur du crédit immobilier**.

Si vous souhaitez échanger sur ces informations avec Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE, n'hésitez pas à me contacter, je suis à votre disposition.

MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS DANS LES AGENCES ACE EN AVRIL 2011

TAUX FIXE HORS ASSURANCE
ET ÉVOLUTION DEPUIS UN MOIS :



ASSURANCE EMPRUNTEUR
POUR UNE PERSONNE DE 30-50 ANS :

0,16% →
du capital emprunté

Équivalent à 1,33 € par tranche de 10 000 € empruntés

TAUX VARIABLE CAPÉ +1%
HORS ASSURANCE :

3,55% ↑
(+0,10% depuis un mois)

TAUX VARIABLE CAPÉ +2%
HORS ASSURANCE :

3,35% ↑
(+0,10% depuis un mois)

Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE analyse :



« En avril, les taux ont franchi le cap symbolique des 1% d'augmentation en six mois : en septembre 2010, les taux fixes sur 15 ans se négociaient en moyenne à 3.30% alors qu'ils sont proches de 4.40% en ce début du mois de mai. La hausse des taux continue et elle devrait se poursuivre encore jusqu'à la fin du mois de juin, avant probablement de se stabiliser en juillet et en août. Il est important de souligner que les taux révisables Capé augmentent beaucoup moins vite que les taux fixes. A tel point qu'ils permettent de resolvabiliser une partie des emprunteurs. Ils constituent aujourd'hui sans aucun doute une solution intéressante pour de nombreux acheteurs potentiels. »

MONTANTS MOYENS EMPRUNTÉS

À PARIS ET EN ILE-DE-FRANCE :



284 762 €
(+ 8 404 € depuis un mois)

Départements : 75, 78, 91, 92, 93, 94, 95

EN PROVINCE :



150 557 €
(+ 3 699 € depuis un mois)

DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT



213 mois
soit 17 ans et 8 mois
(211 mois en mars 2011)

PROCHAIN BAROMÈTRE ACE



JEUDI 9 JUIN 2011

A PROPOS DE ACE

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché du courtage en prêt immobilier. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurances, garanties, conditions de remboursement anticipé, aides, etc. En agence ou via Internet, les 200 conseillers ACE, formés aux techniques du crédit et maîtrisant parfaitement les produits bancaires, suivent et accompagnent leurs clients jusqu'à la signature chez le notaire. ACE possède aujourd'hui 37 agences réparties sur le territoire, dont 11 en Ile-de-France. ACE a distribué près de 6 000 prêts immobiliers en 2010, pour un montant total de 1,2 milliard d'euros.

CONTACT PRESSE HOPSCOTCH : AUDREY BIZET | Tél. : 01 58 65 00 47 | abizet@hopscotch.fr