



**Baromètre**  
Les indicateurs du secteur du crédit immobilier

N°2

## MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS DANS LES AGENCES ACE EN OCTOBRE 2012

**Taux fixe hors assurance  
et évolution depuis septembre 2012 :**



**Assurance emprunteur  
pour 1 personne de 30/40 ans :**



**0,16% du capital emprunté**  
Équivalent à 1,33 € par tranche  
de 10 000 € empruntés

**Taux variable CAPÉ + 1%**  
(hors assurance) :



(sur 15 ans/stable)

**Taux variable CAPÉ + 2%**  
(hors assurance) :



(sur 15 ans/stable)

## MONTANTS MOYENS EMPRUNTÉS

**À Paris et en Île-de-France :**  
75, 78, 91, 92, 93, 94, 95  
(327 000 € en septembre 2012)



**En province :**  
(162 000 € en septembre 2012)



**Durée moyenne d'emprunt**



soit 18 ans et 6 mois  
(18 ans et 2 mois en septembre 2012)

À PROPOS DE



Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché du courtage en prêt immobilier. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurances, garanties, conditions de remboursement anticipé, aides, etc.

En agence ou via Internet, les 250 conseillers ACE, formés aux techniques du crédit et maîtrisant parfaitement les produits bancaires, suivent et accompagnent leurs clients, du premier contact à la signature chez le notaire.

ACE possède aujourd'hui 45 agences réparties sur le territoire, dont 10 en Ile-de-France. ACE a distribué plus de 100 000 prêts immobiliers depuis 1995, dont près de 6 500 en 2011, pour un montant total de 1,5 milliard d'euros.



**Prochain baromètre ACE :**  
3 décembre 2012

[www.acecredit.fr](http://www.acecredit.fr)

N°Azur 0 811 560 590

**Contact presse :**

Kalaapa - Audrey Bizet  
audrey.bizet@kalaapa.com  
06 24 88 06 69