

## Baromètre ACE Crédit – Mai 2018

***“Les primo-accédants sont les premiers à bénéficier des conditions d’octroi des crédits, qui sont assez souples actuellement”***

### **Analyse de Frank Levy, Directeur général du groupe ACE Crédit :**

« Après un premier trimestre 2018 plutôt calme en termes d’activités, nous constatons un regain de demandes depuis le début du mois d’avril.

Il est vrai que les taux, qui viennent encore de baisser très légèrement dans certains établissements bancaires, sont particulièrement incitatifs. Ils viennent compenser la hausse des prix des biens immobiliers. Par exemple, pour de très bons dossiers nous arrivons à obtenir un taux d’emprunt de 1,25% sur 20 ans (hors assurance).

Dans le même temps, les banques accordent assez facilement des crédits. Les primo-accédants sont les premiers à bénéficier de cette tendance. D’autant plus que les banques acceptent de leur accorder des prêts à hauteur de 100% du montant du bien immobilier, c’est-à-dire sans apport, voire même à 108% pour financer une partie des frais de notaire.

Dans les prochains mois, les taux devraient se maintenir à des niveaux très bas, ce qui devrait favoriser le maintien de l’activité. »

**Méthodologie :** les chiffres présentés sont issus de l’analyse des données collectées au sein du réseau acecrédit.fr, qui rassemble 81 agences en France.

### ***A propos de acecrédit.fr :***

Créé en 1995, acecrédit.fr est l’un des premiers acteurs historiques du marché du courtage en prêt immobilier. acecrédit.fr négocie pour les emprunteurs le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurances, garanties, conditions de remboursement anticipé, aides, etc.

En agence ou via Internet, les 300 chargés d’affaire acecrédit.fr, formés aux techniques du crédit et maîtrisant parfaitement les produits bancaires, suivent et accompagnent leurs clients, du premier contact à la signature chez le notaire.

acecrédit.fr possède 81 agences réparties sur le territoire, dont 12 en Ile-de-France. acecrédit.fr a distribué plus de 100 000 prêts immobiliers depuis 1995, dont 14 000 en 2016, pour un montant total de 3,1 milliards d’euros.

Acecrédit.fr a rejoint la Compagnie Européenne de Crédit depuis décembre 2017.

[www.acecredit.fr](http://www.acecredit.fr)

### **Contacts presse :**

Audrey BIZET

[audrey.bizet@kalaapa.com](mailto:audrey.bizet@kalaapa.com)

06 24 88 06 69

Virginie SENIZERGUES

[virginie.senizergues@kalaapa.com](mailto:virginie.senizergues@kalaapa.com)

07 82 07 97 96

# Baromètre mensuel

Les indicateurs du secteur du crédit immobilier



Réseau national d'experts en crédit immobilier

## Taux des agences ACECRÉDIT.fr en mai 2018

10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
mini 0,75%	mini 1,05%	mini 1,25%	mini 1,40%
<b>MOYEN 0,90%</b>	<b>MOYEN 1,20%</b>	<b>MOYEN 1,40%</b>	<b>MOYEN 1,60%</b>
maxi 1,10%	maxi 1,40%	maxi 1,60%	maxi 1,80%
Tendance ↓	Tendance ↓	Tendance ↓	Tendance ↓

Assurance emprunteur pour 1 personne de 30/40 ans : 0,16% du capital emprunté  
Équivalent à 1,33 € par tranche de 10 000 € empruntés.

**15%** Part des **PRIMO-ACCÉDANT**  
(identique à avril 2018)



## MONTANT moyen emprunté



PARIS, IdF

**293 000 €**  
(identique à avril 2018)



RÉGIONS

**180 000 €**  
(identique à avril 2018)

**218**  
mois

## DURÉE MOYENNE d'emprunt

Soit 18 ans et 2 mois

## MENSUALITÉ moyenne



PARIS, IdF

**1 468,65 €** hors assurances  
**1 507,38 €** assurances comprises

Pour un crédit de 293 000 € sur 20 ans, emprunté  
au taux moyen de 1,40% (hors assurances)



RÉGIONS

**904,58 €** hors assurances  
**928,71 €** assurances comprises

Pour un crédit de 180 000 € sur 20 ans, emprunté  
au taux moyen de 1,40% (hors assurances)

Contacts presse : Kalaapa

Audrey Bizet - audrey.bizet@kalaapa.com / 06 24 88 06 69

Virginie Senizergues - virginie.senizergues@kalaapa.com / 07 82 07 97 96