



# Baromètre mensuel

Les indicateurs du secteur du crédit immobilier

Juillet 2014

## TAUX DES AGENCES ACE EN JUILLET 2014

Taux fixe hors assurances :

sur 10 ANS	
MINI	1,92 %
MOYEN	2,25 %
MAXI	2,50 %

sur 15 ANS	
MINI	2,25 %
MOYEN	2,45 %
MAXI	2,70 %

sur 20 ANS	
MINI	2,55 %
MOYEN	2,70 %
MAXI	2,90 %

sur 25 ANS	
MINI	2,90 %
MOYEN	3,15 %
MAXI	3,40 %

Assurance emprunteur pour 1 personne de 30/40 ans : 0,16% du capital emprunté — Équivalent à 1,33 € par tranche de 10000 € empruntés.



### MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

= 290 000 € (286 000 € en juin 2014).

> RÉGIONS

= 166 465 € (161 660 € en juin 2014).



### DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT > PARIS / ÎLE-DE-FRANCE ET RÉGIONS

= 240 MOIS Soit 20 ans (19 ans et 11 mois en juin 2014).



### MENSUALITÉ MOYENNE

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

Pour un crédit de 290 000 Euros, sur 20 ans, emprunté au taux moyen de 2,70 % (hors assurances).

= 1 565,13 € hors assurances

1 603,70 € assurances comprises.

> RÉGIONS

Pour un crédit de 161 660 E sur 19 ans et 11 mois, emprunté au taux moyen de 2,75 % (hors assurances).

= 879,21 € hors assurances

900,77 € assurances comprises.



### PROFIL DE L'EMPRUNTEUR

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer se situent entre 25 et 49 000 €.

> RÉGIONS

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer sont inférieures à 25 000 €.

[www.acecredit.fr](http://www.acecredit.fr)

Contacts presse : Kalaapa  
Audrey Bizet — [audrey.bizet@kalaapa.com](mailto:audrey.bizet@kalaapa.com) / 06 24 88 06 69  
Virginie Senizergues — [virginie.senizergues@kalaapa.com](mailto:virginie.senizergues@kalaapa.com) / 07 82 07 97 96