

## - Crédit immobilier -

### Peut-on encore réaliser des économies grâce à un rachat de son crédit ?

Après une année 2016 hors norme, le rachat de crédits semble être revenu ces dernières semaines à un niveau plus classique. Chez acecrédit.fr, au plus fort de la demande, les demandes de rachats ont représenté jusqu'à 26% des dossiers traités. L'activité est redescendue à 8% ces derniers mois. Cela s'explique bien entendu par la remontée régulière, bien qu'encore très faible, des taux d'intérêts.

Les banques ayant besoin de recruter de nouveaux clients pour remplir leurs objectifs commerciaux, leur priorité se porte actuellement sur les nouveaux clients, et particulièrement sur les primo-accédants.

### Faut-il pour autant abandonner toute démarche visant à racheter son crédit immobilier ?

Chez acecrédit.fr, nous sommes convaincus qu'il est encore tout à fait possible de réaliser des économies grâce à un rachat de son prêt immobilier, sous certaines conditions :

- l'emprunteur doit avoir encore au minimum la moitié, ou encore mieux les deux-tiers, de son prêt à rembourser ;
- il faut parvenir à obtenir un écart d'au moins 0,7 point entre le taux du prêt en cours et celui du crédit une fois renégocié ;
- le capital restant dû doit être de 70.000 euros minimum.

### Simulation de rachat : plus de 27 000 Euros d'économisés !

Pour un emprunt souscrit en avril 2014 au taux de 3,30% hors assurance sur 20 ans, et un rachat en 2017 au taux moyen de 1,55% hors assurance sur la durée restante, soit 17 ans, **la mensualité hors assurance passe de 969 Euros à 840 Euros.**

Le coût du crédit passe quant à lui de 48 131 Euros à 20 797 Euros, soit **27 334 Euros économisés sur la durée restante du crédit.**

Attention, il faut également déduire de ce montant les indemnités de remboursement anticipé (qui représentent au maximum 6 mois d'intérêt sur la somme remboursée ou 3% du capital restant dû), ainsi que les frais de dossier. Les économies réalisées resteront quoi qu'il en soit substantielles !

### **A propos de acecrédit.fr :**

Créé en 1995, acecrédit.fr est l'un des premiers acteurs historiques du marché du courtage en prêt immobilier. acecrédit.fr négocie pour les emprunteurs le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurances, garanties, conditions de

remboursement anticipé, aides, etc.

En agence ou via Internet, les 250 conseillers acecrédit.fr, formés aux techniques du crédit et maîtrisant parfaitement les produits bancaires, suivent et accompagnent leurs clients, du premier contact à la signature chez le notaire.

acecrédit.fr possède 81 agences réparties sur le territoire, dont 12 en Ile-de-France.

acecrédit.fr a distribué plus de 100 000 prêts immobiliers depuis 1995, dont 14 000 en 2016, pour un montant total de 3,1 milliards d'euros.

[www.acecredit.fr](http://www.acecredit.fr)

***Contacts presse – Agence Kalaapa :***

Audrey Bizet – 06 24 88 06 69 – [audrey.bizet@kalaapa.com](mailto:audrey.bizet@kalaapa.com)

Virginie Senizergues – 07 82 07 97 96 – [virginie.senizergues@kalaapa.com](mailto:virginie.senizergues@kalaapa.com)