



Communiqué de Presse
Levallois-Perret, le 3 février 2016

**« Immobilier : investir malin pour préparer l'avenir »,
un nouveau Guide édité aux Editions Vuibert.**

Co-écrit par Alexandre Bruney & Gaëtan Lefebvre, investisseurs passionnés par l'immobilier, avec Joël Boumendil, Président du groupe ACE Crédit, spécialiste du crédit immobilier.

Pour feuilleter des **extraits du Guide**, cliquer ici.

<http://www.calameo.com/read/00001585642f5be2e2479?authid=hpeCBKG634kL>

Les auteurs du Guide sont à votre disposition pour répondre à toutes vos questions sur le sujet.

N'hésitez pas à nous contacter pour vous entretenir avec les auteurs :

- Audrey Bizet – 06 24 88 06 69
- Virginie Senizergues – 07 82 07 97 96



La question du financement des retraites revient régulièrement au premier plan. Inquiétude, incertitude, flou... Qu'en sera-t-il au moment de prendre notre retraite ? Face à cette question sans réponse, les particuliers ont tendance à éluder le sujet.

Se constituer une retraite par capitalisation devrait pourtant faire partie de nos priorités, compte tenu de l'état du système des retraites par répartition.

Le Guide présente 19 investissements immobiliers !

« Immobilier : investir malin pour préparer l'avenir » donne un éclairage pratique et des conseils concrets sur 19 types d'investissement immobilier possibles. De l'élaboration de son projet jusqu'à sa déclaration aux impôts, ce livre dévoile toutes les informations essentielles pour construire son propre capital sans s'éparpiller, sans rien oublier et surtout sans stresser.

Les futurs investisseurs découvriront de nombreuses opportunités d'investissement auxquelles on ne pense pas toujours : **murs commerciaux, location saisonnière, viager, résidence de services, mais aussi crowdfunding immobilier, parcs éoliens, forêts...**

Point par point, les auteurs retracent toutes les étapes d'une acquisition. Ils distillent de nombreux conseils pour dénicher les bonnes affaires, convaincre son banquier, éviter les pièges ou tout simplement se motiver.

Des astuces pratiques pour gérer ses biens immobiliers

Les auteurs ont également pensé aux propriétaires, une fois le patrimoine immobilier acquis ! Ils proposent de nombreuses astuces pour gérer ses biens immobiliers, bien choisir son locataire et appréhender la fiscalité des biens immobiliers.

Informations pratiques :

Prix de vente : 17 €

Editions Vuibert, Collection Guid'utile

192 pages

L'ouvrage est en vente en ligne sur Amazon.

ISBN 978-2311-621419

Les auteurs : des experts avertis du crédit immobilier & de la constitution de patrimoine.

- **Joël Boumendil** est le fondateur et dirigeant du groupe ACE Crédit, 3^e acteur du secteur du courtage en crédit immobilier en France et qui possède 63 agences en France.
Fort de son expertise, Joël Boumendil propose des conseils astucieux qui permettent aux acquéreurs de réaliser leur emprunt dans les meilleures conditions (taux de crédit, assurance, garanties, modalités de remboursement anticipé, aides, etc).
- De formation ingénieurs **Alexandre Bruney et Gaëtan Lefebvre** sont cadres salariés depuis plus de 15 ans dans un grand groupe de l'industrie française.
Tous deux passionnés de l'immobilier depuis une dizaine d'années et forts de leur expérience professionnelle dans le domaine de la mise en place de processus et de méthodologies, ils se sont construit un patrimoine immobilier au gré de leur volonté et de leurs expérimentations. En 2013, ils lancent le site construire-sa-retraite.com, dédié principalement à l'investissement immobilier. Au travers du coaching et de leurs formations, ils accompagnent leur public pour les aider à se constituer un complément de revenu pour aujourd'hui et pour demain.



A propos de ACE Crédit

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché du courtage en prêt immobilier. ACE négocie pour les emprunteurs le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurances, garanties, conditions de remboursement anticipé, aides, etc.

En agence ou via Internet, les 250 conseillers ACE, formés aux techniques du crédit et maîtrisant parfaitement les produits bancaires, suivent et accompagnent leurs clients, du premier contact à la signature chez le notaire.

ACE possède 64 agences réparties sur le territoire, dont 12 en Ile-de-France. ACE a distribué plus de 100 000 prêts immobiliers depuis 1995, dont 13 500 en 2015, pour un montant total de 3 milliards d'euros.

www.acecredit.fr

Contacts presse - Agence KALAAPA :

Audrey Bizet - Tél. : 06 24 88 06 69 - audrey.bizet@kalaapa.com

Virginie Senizergues - Tél. : 07 82 07 97 96 - virginie.senizergues@kalaapa.com