

Juin 2014

ace

Baromètre mensuel

Les indicateurs du secteur du crédit immobilier

TAUX DES AGENCES ACE EN JUIN 2014

Taux fixe hors assurances :

sur 10 ANS		
MINI	↘	2,16 %
MOYEN	↘	2,30 %
MAXI	↘	2,60 %

sur 15 ANS		
MINI	↘	2,35 %
MOYEN	→	2,60 %
MAXI	↘	2,80 %

sur 20 ANS		
MINI	↘	2,60 %
MOYEN	↘	2,75 %
MAXI	↘	3 %

sur 25 ANS		
MINI	↘	2,95 %
MOYEN	→	3,20 %
MAXI	↘	3,50 %

Assurance emprunteur pour 1 personne de 30/40 ans : 0,16% du capital emprunté — Équivalent à 1,33 € par tranche de 10000 € empruntés.



MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

= **286 000 €** (295 000 € en mai 2014).

> RÉGIONS

= **161 660 €** (151 000 € en mai 2014).



DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT > PARIS / ÎLE-DE-FRANCE ET RÉGIONS

= **239 MOIS** Soit 19 ans et 11 mois (19 ans et 10 mois en mai 2014).



MENSUALITÉ MOYENNE

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

Pour un crédit de 286 000 Euros, sur 19 ans et 11 mois, emprunté au taux moyen de 2,75 % (hors assurances).

= **1 556,37 €** hors assurances

1 594,41 € assurances comprises.

> RÉGIONS

Pour un crédit de 161 660 E sur 19 ans et 11 mois, emprunté au taux moyen de 2,75 % (hors assurances).

= **879,21 €** hors assurances

900,77 € assurances comprises.



PROFIL DE L'EMPRUNTEUR

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer se situent entre 25 et 49 000 €.

> RÉGIONS

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer sont inférieures à 25 000 €.