

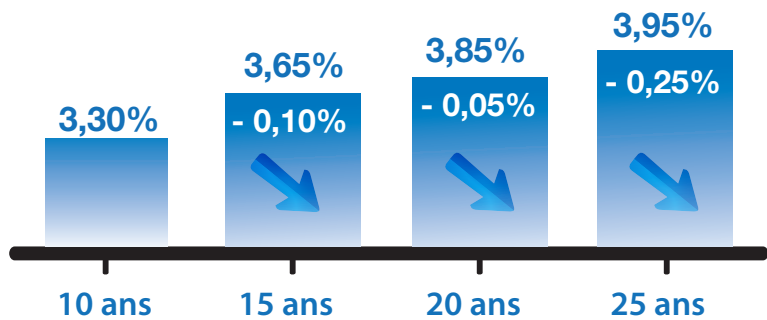
Bonjour,

Le groupe ACE, courtier en crédit immobilier depuis 1995, publie son **Baromètre du mois d'août**, permettant de connaître et de suivre **les principaux indicateurs du secteur du crédit immobilier**.

Si vous souhaitez échanger sur ces informations avec Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE, n'hésitez pas à me contacter, je suis à votre disposition.

MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS DANS LES AGENCES ACE EN AOÛT 2011

TAUX FIXE HORS ASSURANCE ET EVOLUTION DEPUIS JUIN 2011 :



ASSURANCE EMPRUNTEUR POUR UNE PERSONNE DE 30-50 ANS :

0,16% →
du capital emprunté

Équivalent à 1,33 € par tranche de 10 000 € empruntés

TAUX VARIABLE CAPÉ +1% HORS ASSURANCE :

3,40% →
(sur 15 ans)

TAUX VARIABLE CAPÉ +2% HORS ASSURANCE :

3,20% →
(sur 15 ans)



Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE analyse :

« Malgré une baisse importante de l'OAT ces dernières semaines, les banques n'ont pas immédiatement répercuté cette baisse sur leurs taux de crédits immobiliers. Il est vrai que la période estivale des mois de juillet et août est souvent très calme dans le secteur bancaire. Cependant, en cette fin de mois d'août, certains établissements bancaires se décident enfin à baisser leurs taux de quelques dixièmes, permettant ainsi aux emprunteurs de bénéficier d'une meilleure capacité d'emprunt. »

MONTANTS MOYENS EMPRUNTÉS

À PARIS ET EN ILE-DE-FRANCE :



291 000 €
(+3 000 € depuis juin 2011)

Départements : 75, 78, 91, 92, 93, 94, 95

EN PROVINCE :



150 936 €
(+379 € depuis juin 2011)

DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT



219 mois
soit 18 ans et 3 mois
(214 mois en juin 2011)

PROCHAIN BAROMÈTRE ACE



LUNDI 3 OCTOBRE 2011

A PROPOS DE ACE

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché du courtage en prêt immobilier. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurances, garanties, conditions de remboursement anticipé, aides, etc. En agence ou via Internet, les 200 conseillers ACE, formés aux techniques du crédit et maîtrisant parfaitement les produits bancaires, suivent et accompagnent leurs clients jusqu'à la signature chez le notaire. ACE possède aujourd'hui 37 agences réparties sur le territoire, dont 11 en Ile-de-France. ACE a distribué près de 6 000 prêts immobiliers en 2010, pour un montant total de 1,2 milliard d'euros.

CONTACT PRESSE HOPSCOTCH : AUDREY BIZET | Tél. : 01 58 65 00 47 | abizet@hopscotch.fr