

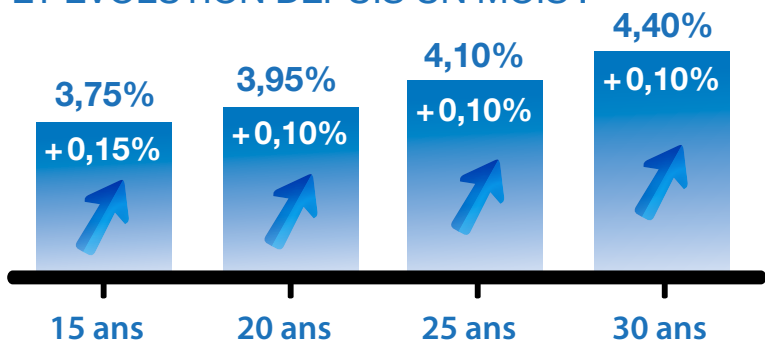
Bonjour,

Le groupe ACE, courtier en crédit immobilier depuis 1995, publie son **Baromètre du mois de mai**, permettant de connaître et de suivre **les principaux indicateurs du secteur du crédit immobilier**.

Si vous souhaitez échanger sur ces informations avec Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE, n'hésitez pas à me contacter, je suis à votre disposition.

## MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS DANS LES AGENCES ACE EN MAI 2011

TAUX FIXE HORS ASSURANCE  
ET ÉVOLUTION DEPUIS UN MOIS :



ASSURANCE EMPRUNTEUR  
POUR UNE PERSONNE DE 30-50 ANS :

**0,16%** →  
du capital emprunté

Équivalent à 1,33 € par tranche de 10 000 € empruntés

TAUX VARIABLE CAPÉ +1%  
HORS ASSURANCE :

**3,40%** ↓  
(-0,15% depuis un mois)

TAUX VARIABLE CAPÉ +2%  
HORS ASSURANCE :

**3,20%** ↓  
(-0,15% depuis un mois)

### Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE analyse :



« Au premier semestre 2011, les mois se suivent et se ressemblent en terme de crédit immobilier ! Au mois de mai, les taux ont poursuivi leur progression. D'ailleurs, les banques prévoient de relever encore leurs conditions au cours des prochains mois afin de répondre aux nouvelles obligations prudentielles. En parallèle, les prix de l'immobilier continuent également de grimper. Si bien que les primo-accédants rencontrent d'importantes difficultés de financement qui les incitent à allonger la durée de leur prêt immobilier ou à se tourner vers des crédits révisibles, qui continuent à offrir des conditions de plus en plus intéressantes ces derniers mois. »

## MONTANTS MOYENS EMPRUNTÉS

À PARIS ET EN ILE-DE-FRANCE :



**284 762 €**  
(stable depuis un mois)

Départements : 75, 78, 91, 92, 93, 94, 95

EN PROVINCE :



**150 557 €**  
(stable depuis un mois)

## DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT



**216 mois**

soit 18 ans  
(213 mois en avril 2011)

## PROCHAIN BAROMÈTRE ACE



MARDI 6 SEPTEMBRE 2011

## A PROPOS DE ACE

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché du courtage en prêt immobilier. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurances, garanties, conditions de remboursement anticipé, aides, etc. En agence ou via Internet, les 200 conseillers ACE, formés aux techniques du crédit et maîtrisant parfaitement les produits bancaires, suivent et accompagnent leurs clients jusqu'à la signature chez le notaire. ACE possède aujourd'hui 37 agences réparties sur le territoire, dont 11 en Ile-de-France. ACE a distribué près de 6 000 prêts immobiliers en 2010, pour un montant total de 1,2 milliard d'euros.

**CONTACT PRESSE HOPSCOTCH : AUDREY BIZET | Tél. : 01 58 65 00 47 | abizet@hopscotch.fr**