

Mai 2014



# Baromètre mensuel

Les indicateurs du secteur du crédit immobilier



## TAUX DES AGENCES ACE EN AVRIL 2014

Taux fixe hors assurances :

sur 10 ANS		
MINI	↘	2,30%
MOYEN	↘	2,60%
MAXI	↘	2,70%

sur 15 ANS		
MINI	↘	2,46%
MOYEN	↘	2,60%
MAXI	↘	2,90%

sur 20 ANS		
MINI	↘	2,66%
MOYEN	↘	2,86%
MAXI	↘	3,10%

sur 25 ANS		
MINI	↘	3%
MOYEN	↘	3,20 %
MAXI	↘	3,60%

Assurance emprunteur pour 1 personne de 30/40 ans : 0,16% du capital emprunté — Équivalent à 1,33 € par tranche de 10000 € empruntés.



### MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

= 295 000 € (275 000 € en avril 2014).

> RÉGIONS

= 151 000 € (153 000 € en avril 2014).



### DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT > PARIS / ÎLE-DE-FRANCE ET RÉGIONS

= 238 MOIS Soit 19 ans et 10 mois (19 ans et 9 mois en avril 2014).



### MENSUALITÉ MOYENNE

Pour un crédit de 295 000 Euros, sur 19 ans et 10 mois, emprunté au taux moyen de 2,85% (hors assurances).

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

= 1 624,06 € hors assurances  
1 663,39 € assurances comprises.

> RÉGIONS

= 831,30 € hors assurances  
851,43 € assurances comprises.



### PROFIL DE L'EMPRUNTEUR

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer se situent entre 25 et 49 000 €.

> RÉGIONS

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer sont inférieures à 25 000 €.