

Bonjour,

Le groupe ACE, courtier en crédit immobilier depuis 1995, publie son **Baromètre du mois de juin**, permettant de connaître et de suivre **les principaux indicateurs du secteur du crédit immobilier**.

Si vous souhaitez échanger sur ces informations avec Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE, n'hésitez pas à me contacter, je suis à votre disposition.

## MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS DANS LES AGENCES ACE EN JUIN 2011

TAUX FIXE HORS ASSURANCE ET EVOLUTION DEPUIS UN MOIS :



ASSURANCE EMPRUNTEUR POUR UNE PERSONNE DE 30-50 ANS :

**0,16%** →  
du capital emprunté

Équivalent à 1,33 € par tranche de 10 000 € empruntés

TAUX VARIABLE CAPÉ +1% HORS ASSURANCE :

**3,40%** →  
(stable)

TAUX VARIABLE CAPÉ +2% HORS ASSURANCE :

**3,20%** →  
(stable)

### Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE analyse :



« Après plusieurs mois de hausse régulière, les taux de crédits immobiliers ont observé une certaine stabilité en ce mois de juin. Ils devraient également le rester pendant les deux mois d'été, jusqu'à fin août. Certains de nos partenaires bancaires ont même baissé leur taux, répercutant ainsi la baisse de l'OAT 10 ans. Cependant, il est encore difficile de se prononcer sur des prévisions pour le second semestre 2011. A ce stade, il est également risqué d'annoncer la fin proche de la tendance haussière. Les prix de l'immobilier restent élevés et obligent bien souvent les acquéreurs à reporter leur projet d'acquisition. »

## MONTANTS MOYENS EMPRUNTÉS

À PARIS ET EN ILE-DE-FRANCE :



**288 000 €**  
(+3 238 € depuis un mois)

Départements : 75, 78, 91, 92, 93, 94, 95

EN PROVINCE :



**150 557 €**  
(stable depuis un mois)

## DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT



**214 mois**  
soit 17 ans et 8 mois  
(216 mois en mai 2011)

## PROCHAIN BAROMÈTRE ACE



JEUDI 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE 2011

## A PROPOS DE ACE

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché du courtage en prêt immobilier. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurances, garanties, conditions de remboursement anticipé, aides, etc. En agence ou via Internet, les 200 conseillers ACE, formés aux techniques du crédit et maîtrisant parfaitement les produits bancaires, suivent et accompagnent leurs clients jusqu'à la signature chez le notaire. ACE possède aujourd'hui 37 agences réparties sur le territoire, dont 11 en Ile-de-France. ACE a distribué près de 6 000 prêts immobiliers en 2010, pour un montant total de 1,2 milliard d'euros.

**CONTACT PRESSE HOPSCOTCH : AUDREY BIZET | Tél. : 01 58 65 00 47 | abizet@hopscotch.fr**