

Janvier 2015

ace

Baromètre mensuel

Les indicateurs du secteur du crédit immobilier

TAUX DES AGENCES ACE EN JANVIER 2015

Taux fixe hors assurances :

sur 10 ANS		
MINI	→	1,60 %
MOYEN	→	1,80 %
MAXI	→	2,20 %

sur 15 ANS		
MINI	→	1,85 %
MOYEN	→	2,15 %
MAXI	→	2,35 %

sur 20 ANS		
MINI	↘	2,05 %
MOYEN	↘	2,25 %
MAXI	↘	2,45 %

sur 25 ANS		
MINI	↘	2,45 %
MOYEN	↘	2,65 %
MAXI	↘	2,95 %

Assurance emprunteur pour 1 personne de 30/40 ans : 0,16% du capital emprunté — Équivalent à 1,33 € par tranche de 10000 € empruntés.



MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

= 297 000 € (295 000 € en décembre 2014).

> RÉGIONS

= 151 500 € (155 216 € en décembre 2014).



DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT > PARIS / ÎLE-DE-FRANCE ET RÉGIONS

= 239 MOIS Soit 19 ans et 11 mois (inchangé depuis décembre 2014).



MENSUALITÉ MOYENNE

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

Pour un crédit de 297 000 € sur 19 ans et 11 mois, emprunté au taux moyen de 2,25% (hors assurances).

= 1 537 € hors assurances

1 576,50 € assurances comprises.

> RÉGIONS

Pour un crédit de 151 500 € sur 19 ans et 11 mois, emprunté au taux moyen de 2,25% (hors assurances).

= 784,48 € hors assurances

803,42 € assurances comprises.



PROFIL DE L'EMPRUNTEUR

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer se situent entre 25 et 49 000 €.

> RÉGIONS

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer sont inférieures à 25 000 €.

www.acecredit.fr

Contacts presse : Kalaapa

Audrey Bizet - audrey.bizet@kalaapa.com / 06 24 88 06 69

Virginie Senizergues - virginie.senizergues@kalaapa.com / 07 82 07 97 96