

Avril 2014

ace

Baromètre mensuel

Les indicateurs du secteur du crédit immobilier

TAUX DES AGENCES ACE EN MARS 2014

Taux fixe hors assurances :

sur 10 ANS		
MINI	↘	2,36%
MOYEN	↘	2,66%
MAXI	↘	2,75%

sur 15 ANS		
MINI	↘	2,66%
MOYEN	↘	2,70%
MAXI	↘	3%

sur 20 ANS		
MINI	↘	2,70%
MOYEN	↘	3%
MAXI	↘	3,20%

sur 25 ANS		
MINI	↘	3,16%
MOYEN	↘	3,36%
MAXI	→	3,70%

Assurance emprunteur pour 1 personne de 30/40 ans : 0,16% du capital emprunté — Équivalent à 1,33 € par tranche de 10000 € empruntés.



MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

= 275 000 € (302 000 € en mars 2014).

> RÉGIONS

= 153 000 € (151 000 € en mars 2014).



DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT > PARIS / ÎLE-DE-FRANCE ET RÉGIONS

= 237 MOIS Soit 19 ans et 9 mois (19 ans et 8 mois en mars 2014).



MENSUALITÉ MOYENNE

Pour un crédit de 275 000 Euros, sur 19 ans et 9 mois, emprunté au taux moyen de 3% (hors assurances).

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

= 1 539,24 € hors assurances
1 575,82 € assurances comprises.

> RÉGIONS

= 856,37 € hors assurances
876,77 € assurances comprises.



PROFIL DE L'EMPRUNTEUR

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer se situent entre 25 et 49 000 €.

> RÉGIONS

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer sont inférieures à 25 000 €.



Prochain baromètre ACE :
5 mai 2014

www.acecredit.fr

Contacts presse :

Kalaapa
Audrey Bizet

audrey.bizet@kalaapa.com / 06 24 88 06 69

Cécile Ponchel

cecile.ponchel@kalaapa.com / 06 03 02 02 32