

Octobre 2014

ace

# Baromètre mensuel

Les indicateurs du secteur du crédit immobilier

## TAUX DES AGENCES ACE EN OCTOBRE 2014

Taux fixe hors assurances :

sur 10 ANS		
MINI	↘	1,60 %
MOYEN	↘	1,80 %
MAXI	↘	2,20 %

sur 15 ANS		
MINI	↘	1,95 %
MOYEN	↘	2,25 %
MAXI	↘	2,45 %

sur 20 ANS		
MINI	↘	2,20 %
MOYEN	↘	2,40 %
MAXI	↘	2,60 %

sur 25 ANS		
MINI	↘	2,55 %
MOYEN	↘	2,75 %
MAXI	→	3,10 %

Assurance emprunteur pour 1 personne de 30/40 ans : 0,16% du capital emprunté — Équivalent à 1,33 € par tranche de 10000 € empruntés.



### MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

= 297 000 € (295 000 € en septembre 2014).

> RÉGIONS

= 152 000 € (153 440 € en septembre 2014).



### DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT > PARIS / ÎLE-DE-FRANCE ET RÉGIONS

= 237 MOIS Soit 19 ans et 9 mois (19 ans et 10 mois en septembre 2014).



### MENSUALITÉ MOYENNE

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

Pour un crédit de 297 000 €, sur 19 ans et 9 mois, emprunté au taux moyen de 2,40 % (hors assurances).

= 1 574 € hors assurances

1 613,80 € assurances comprises.

> RÉGIONS

Pour un crédit de 152 000 € sur 19 ans et 9 mois, emprunté au taux moyen de 2,40 % (hors assurances).

= 805,95 € hors assurances

826,22 € assurances comprises.



### PROFIL DE L'EMPRUNTEUR

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer se situent entre 25 et 49 000 €.

> RÉGIONS

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer sont inférieures à 25 000 €.

www.acecredit.fr

Contacts presse : Kalaapa

Audrey Bizet — audrey.bizet@kalaapa.com / 06 24 88 06 69

Virginie Senizergues — virginie.senizergues@kalaapa.com / 07 82 07 97 96