

Mars 2014



Baromètre mensuel

Les indicateurs du secteur du crédit immobilier



TAUX DES AGENCES ACE EN FÉVRIER 2014

Taux fixe hors assurances :

sur 10 ANS			sur 15 ANS			sur 20 ANS			sur 25 ANS		
MINI	↘	2,40%	MINI	↘	2,60%	MINI	↘	2,77%	MINI	→	3,20%
MOYEN	→	2,60%	MOYEN	↘	2,80%	MOYEN	↘	3,06%	MOYEN	→	3,40%
MAXI	↗	2,85%	MAXI	↗	3,06%	MAXI	↗	3,25%	MAXI	→	3,70%

Assurance emprunteur pour 1 personne de 30/40 ans : 0,16% du capital emprunté — Équivalent à 1,33 € par tranche de 10 000 € empruntés.



MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

= 302 000 € (285 000 € en janvier 2014).

> RÉGIONS

= 151 000 € (151 000 € en janvier 2014).



DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT > PARIS / ÎLE-DE-FRANCE ET RÉGIONS

= 236 MOIS Soit 19 ans et 8 mois (19 ans en janvier 2014).



MENSUALITÉ MOYENNE

Pour un crédit de 302 000 Euros, sur 19 ans et 6 mois, emprunté au taux moyen de 3,05% (hors assurances).

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

= 1 703,17 € hors assurances
1 743,44 € assurances comprises.

> RÉGIONS

= 851,59 € hors assurances
871,72 € assurances comprises.



PROFIL DE L'EMPRUNTEUR

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer se situent entre 25 et 49 000 €.

> RÉGIONS

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer sont inférieures à 25 000 €.



Prochain baromètre ACE :
1^{er} avril 2014

www.acecredit.fr

Contacts presse :

Kalaapa
Audrey Bizet
audrey.bizet@kalaapa.com / 06 24 88 06 69
Cécile Ponchel
cecile.ponchel@kalaapa.com / 06 03 02 02 32