Lyon, le 4 juillet 2014

ACE Crédit analyse la tendance du crédit immobilier sur Lyon & son agglomération

« Le contexte est très favorable pour acquérir un bien immobilier ou faire racheter son crédit. En revanche, au sein même de l'agglomération Lyonnaise, les taux varient jusqu'à 0,40% selon l'agence bancaire sollicitée. Pour être sûr d'obtenir un prêt aux meilleures conditions, mieux vaut faire appel aux services d'un courtier… »

Dominique Brunat, Directeur des agences ACE Lyon Est & ACE Lyon Ouest, spécialiste du crédit immobilier, partage son analyse sur les tendances du crédit immobilier Lyonnais en ce mois de juillet.

« En région Lyonnaise les taux se sont stabilisés depuis fin mai, à des niveaux très intéressants pour les futurs acquéreurs. Cela devrait d'ailleurs durer au moins jusqu'à la rentrée du mois de septembre.

En ce qui concerne les rachats de prêts, les taux actuels permettent de réduire de 10% la durée restante de remboursement, à mensualité identique. Par exemple, un couple qui a souscrit son crédit immobilier sur 20 ans en 2009, peut aujourd'hui gagner 2 ans sur sa durée de remboursement restante en faisant racheter son crédit.

Concernant les relations avec les banques, l'agglomération Lyonnaise est très spécifique car elle est située au carrefour de plusieurs banques régionales. Par conséquent, les taux peuvent varier jusqu'à 0,40% pour un crédit immobilier, selon la Caisse sollicitée au sein d'un même réseau bancaire.

Cette subtilité est très difficile à déceler sans l'aide d'un courtier comme ACE Crédit, qui travaille avec l'ensemble des Caisses régionales. Dans ce contexte, nous conseillons aux futurs propriétaires de solliciter l'agence ACE Lyon la plus proche de chez lui pour en discuter et en profiter ! »

Dominique Brunat, un entrepreneur Lyonnais passionné par son métier

Après 30 années passée dans l'univers du financement automobile et à la direction de plusieurs sociétés de distribution automobile, Dominique Brunat décide de se lancer à son compte en 2011. Passionné par l'immobilier et conscient que les services liés au crédit immobilier sont au cœur des attentes du grand public, il s'oriente vers le courtage en crédit. Il y a 3 ans, il inaugure sa première agence ACE Crédit Lyon Est, puis une seconde agence ACE Crédit Lyon Ouest en mars dernier.

« Le métier de courtier en crédit immobilier me permet de concilier l'entrepreneuriat, le contact humain, le travail sur le terrain avec les clients, les agences immobilières, les notaires, les banques… », s'enthousiasme Dominique Brunat.

Coordonnées ACE Lyon Est : 8 rue Marietton - 69009 Lyon - Tél : 04 72 20 08 08
Coordonnées ACE Lyon Ouest : 30 Rue de Créqui - 69006 Lyon - Tél : 04 37 44 14 15

Contacts presse :
Audrey BIZET
audrey.bizet@kalaapa.com
06 24 88 06 69

Virginie SENIZERGUES
virginie.senizergues@kalaapa.com
09 51 92 69 95

Méthodologie : *les chiffres présentés sont fournis par les agences ACE Crédit Lyon Est, Lyon Ouest & Lyon Sud.*

A propos de ACE Crédit
Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché du courtage en prêt immobilier. ACE négocie pour les emprunteurs le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurances, garanties, conditions de remboursement anticipé, aides, etc.
En agence ou via Internet, les 250 conseillers ACE, formés aux techniques du crédit et maîtrisant parfaitement les produits bancaires, suivent et accompagnent leurs clients, du premier contact à la signature chez le notaire.
ACE possède 50 agences réparties sur le territoire, dont 10 en Ile-de-France. ACE a distribué plus de 100 000

prêts immobiliers depuis 1995, dont 8 983 en 2013, pour un montant total de 2 milliards d'euros.
ACE est le partenaire exclusif du site SeLoger.com pour l'activité de courtier en crédit immobilier.
www.acecredit.fr