

Janvier 2014

ace

Baromètre mensuel

Les indicateurs du secteur du crédit immobilier

TAUX DES AGENCES ACE EN DÉCEMBRE 2013

Taux fixe hors assurances :

sur 10 ANS		sur 15 ANS		sur 20 ANS		sur 25 ANS	
MINI	2,45%	MINI	2,70%	MINI	2,95%	MINI	3,20%
MOYEN	2,60%	MOYEN	2,85%	MOYEN	3,10%	MOYEN	3,40%
MAXI	2,50%	MAXI	3%	MAXI	3,20%	MAXI	3,70%

Assurance emprunteur pour 1 personne de 30/40 ans : 0,16% du capital emprunté — Équivalent à 1,33 € par tranche de 10 000 € empruntés.



MONTANT MOYEN EMPRUNTÉ

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

= 285 000 € (294 000 € en novembre 2013).

> RÉGIONS

= 151 000 € (161 000 € en novembre 2013).



DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT > PARIS / ÎLE-DE-FRANCE ET RÉGIONS

= 228 MOIS Soit 19 ans (18 ans et 8 mois en novembre 2013).



MENSUALITÉ MOYENNE

Pour un crédit de 285 000 Euros, sur 19 ans, emprunté au taux moyen de 2,95% (hors assurances).

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

= 1634,36 € hors assurances
1672,26 € assurances comprises.

> RÉGIONS

= 865,93 € hors assurances
885,08 € assurances comprises.



PROFIL DE L'EMPRUNTEUR

> PARIS / ÎLE-DE-FRANCE

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer se situent entre 25 et 49 000 €.

> RÉGIONS

En couple, sans enfant, il a entre 30 et 39 ans. Les ressources nettes annuelles du foyer sont inférieures à 25 000 €.



Prochain baromètre ACE :
1^{er} février 2013

www.acecredit.fr

Contacts presse :

Kalaapa
Audrey Bizet
audrey.bizet@kalaapa.com / 06 24 88 06 69
Cécile Ponchel
cecile.ponchel@kalaapa.com / 06 03 02 02 32