

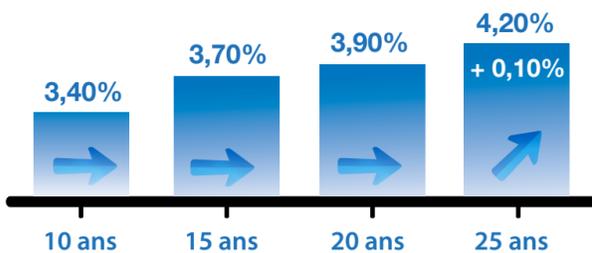
Bonjour,

Le groupe ACE, courtier en crédit immobilier depuis 1995, publie son **Baromètre du mois de février**, permettant de connaître et de suivre **les principaux indicateurs du secteur du crédit immobilier**.

Si vous souhaitez échanger sur ces informations avec Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE, n'hésitez pas à me contacter, je suis à votre disposition.

## MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS DANS LES AGENCES ACE EN JANVIER 2012

TAUX FIXE HORS ASSURANCE ET EVOLUTION DEPUIS DECEMBRE 2011 :



ASSURANCE EMPRUNTEUR POUR UNE PERSONNE DE 30-50 ANS :

**0,16%**

du capital emprunté



Équivalent à 1,33 € par tranche de 10 000 € empruntés

TAUX VARIABLE CAPÉ +1% HORS ASSURANCE :

**3,30%**

(sur 15 ans / -0,05%)



TAUX VARIABLE CAPÉ +2% HORS ASSURANCE :

**3,15%**

(sur 15 ans / -0,05%)



### Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE analyse :

« L'impact de la **dégradation de la note française** a déjà des conséquences au quotidien sur l'accès au crédit en immobilier. Preuve en est, l'un de nos partenaires **a augmenté ses taux de 0,40 point** ce mois-ci ! Cet exemple pourrait être suivi dans les semaines à venir, reste à savoir dans quelle mesure. Déjà soumises à une rigueur certaine par **la consolidation de leurs fonds propres, les banques** font face à un **coût de refinancement plus élevé et à une raréfaction des liquidités**.

Ces deux éléments viennent s'ajouter aux **facteurs abordés précédemment** : le rabetage de la loi Scellier et du PTZ +, un immobilier encore élevé et cerise sur le gâteau, la perspective d'élections présidentielles à moins de 100 jours. Autant de facteurs qui expliquent **un redémarrage du mois de Janvier plus tardif** qu'à l'accoutumé en matière de dossiers de crédit et laissent présager **un début d'année en demi-teinte**. »

## MONTANTS MOYENS EMPRUNTÉS

À PARIS ET EN ILE-DE-FRANCE :



**296 000 €**

(297 000 € en DECEMBRE 2011)

EN PROVINCE :



**161 000 €**

(stable)

Départements : 75, 78, 91, 92, 93, 94, 95

## DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT



**216 mois**

soit 18 ans

(220 mois en décembre 2011)

## PROCHAIN BAROMÈTRE ACE



LUNDI 27 FEVRIER 2012

## A PROPOS DE ACE

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché du courtage en prêt immobilier. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurances, garanties, conditions de remboursement anticipé, aides, etc. En agence ou via Internet, les 200 conseillers ACE, formés aux techniques du crédit et maîtrisant parfaitement les produits bancaires, suivent et accompagnent leurs clients jusqu'à la signature chez le notaire. ACE possède aujourd'hui 40 agences réparties sur le territoire, dont 11 en Ile-de-France. ACE a distribué près de 6 000 prêts immobiliers en 2010, pour un montant total de 1,2 milliard d'euros.

**CONTACT PRESSE HOPSCOTCH : SEBASTIEN MEUNIER | Tél. : 01 58 65 01 08 | smeunier@hopscotch.fr**