

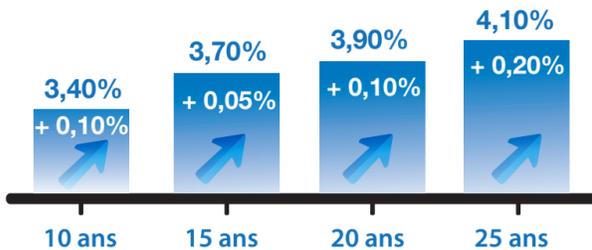
Bonjour,

Le groupe ACE, courtier en crédit immobilier depuis 1995, publie son **Baromètre du mois de janvier**, permettant de connaître et de suivre **les principaux indicateurs du secteur du crédit immobilier**.

Si vous souhaitez échanger sur ces informations avec Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE, n'hésitez pas à me contacter, je suis à votre disposition.

MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS DANS LES AGENCES ACE EN DÉCEMBRE 2011

TAUX FIXE HORS ASSURANCE ET EVOLUTION DEPUIS NOVEMBRE 2011 :



ASSURANCE EMPRUNTEUR POUR UNE PERSONNE DE 30-50 ANS :

0,16%
du capital emprunté

Équivalent à 1,33 € par tranche de 10 000 € empruntés

TAUX VARIABLE CAPÉ +1% HORS ASSURANCE :

3,35%

(sur 15 ans - stable)

TAUX VARIABLE CAPÉ +2% HORS ASSURANCE :

3,20%

(sur 15 ans - stable)



Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE analyse :

« Comme prévu, 2011 s'est conclue sur une **augmentation effective des taux fixes** au mois de décembre. Celle-ci, dans un contexte de durcissement des conditions d'octroi, impacte **en premier lieu les financements pour résidences secondaires ou locatives, ainsi que les rachats de prêts**. En revanche, nous constatons une certaine **stabilité pour ce qui concerne les projets d'achat de résidence principale**. Moins que le manque de volonté des banques à vouloir octroyer des prêts immobiliers, qui restent le produit d'appel par excellence, c'est surtout à la **rigueur dont font preuve les organismes de cautionnement et à la dégradation de la qualité de l'emprunteur** que l'on doit le nombre de refus croissant de dossiers. La **stabilisation des prix de l'ancien** ces dernières semaines devrait se transformer en **baisse généralisée au cours du premier semestre 2012** : le marché a besoin d'être refluïdié, ce qui ne se fera que par une correction des prix à la baisse annoncée depuis quelques mois. Dans l'état actuel des choses, nous prévoyons **une hausse des taux de crédit de l'ordre de 0,40% à 0,50% au cours du premier semestre 2012**. »

MONTANTS MOYENS EMPRUNTÉS

À PARIS ET EN ILE-DE-FRANCE :



297 000 €

Départements : 75, 78, 91, 92, 93, 94, 95

EN PROVINCE :



160 920 €

DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT



220 mois

soit 18 ans et 4 mois
(220 mois en novembre 2011)

PROCHAIN BAROMÈTRE ACE



LUNDI 30 JANVIER 2012

A PROPOS DE ACE

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché du courtage en prêt immobilier. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurances, garanties, conditions de remboursement anticipé, aides, etc. En agence ou via Internet, les 200 conseillers ACE, formés aux techniques du crédit et maîtrisant parfaitement les produits bancaires, suivent et accompagnent leurs clients jusqu'à la signature chez le notaire. ACE possède aujourd'hui 40 agences réparties sur le territoire, dont 11 en Ile-de-France. ACE a distribué près de 6 000 prêts immobiliers en 2010, pour un montant total de 1,2 milliard d'euros.

CONTACT PRESSE HOPSCOTCH : SEBASTIEN MEUNIER | Tél. : 01 58 65 01 08 | smeunier@hopscotch.fr