

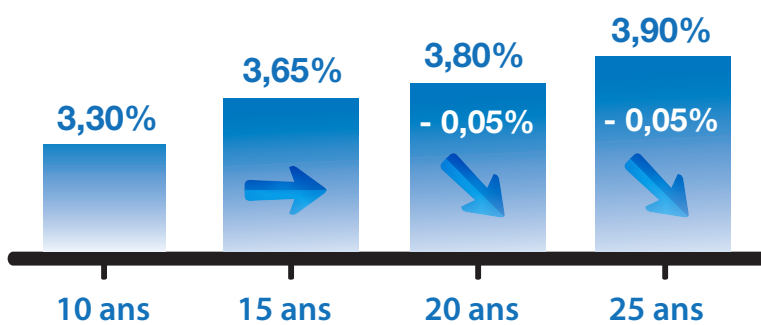
Bonjour,

Le groupe ACE, courtier en crédit immobilier depuis 1995, publie son **Baromètre du mois de décembre**, permettant de connaître et de suivre **les principaux indicateurs du secteur du crédit immobilier**.

Si vous souhaitez échanger sur ces informations avec Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE, n'hésitez pas à me contacter, je suis à votre disposition.

## MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS DANS LES AGENCES ACE EN NOVEMBRE 2011

TAUX FIXE HORS ASSURANCE ET EVOLUTION DEPUIS OCTOBRE 2011 :



ASSURANCE EMPRUNTEUR POUR UNE PERSONNE DE 30-50 ANS :

**0,16%** →  
du capital emprunté

Équivalent à 1,33 € par tranche de 10 000 € empruntés

TAUX VARIABLE CAPÉ +1% HORS ASSURANCE :

**3,35%** →  
(sur 15 ans - baisse de 0,05%)

TAUX VARIABLE CAPÉ +2% HORS ASSURANCE :

**3,20%** ↓  
(sur 15 ans - baisse de 0,05%)



### Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE analyse :

« Malgré un troisième trimestre en recul, **la dynamique affichée au dernier trimestre renforce un bon début d'année et fait de 2011 un bon cru** sur le plan des crédits immobiliers. On constate cependant en cette fin d'année un certain nombre d'évolutions qui **augurent une année 2012 plus compliquée**. En premier lieu, les organismes de cautions comme crédit logement par exemple ont durci les critères d'octrois des prêts ainsi que les conditions d'accès aux prêts relais et cela se répercute sur le taux d'acceptation des demandes de financements. Les banques restent malgré tout dynamiques mais subissent aussi ces contraintes. Il est donc **difficile de prédire ce que sera 2012**, d'autant plus que plusieurs facteurs s'ajoutent à ces constats : la **disparition de la loi Scellier et du Prêt à Taux Zéro** devraient porter un coup au moral des investisseurs et donc à l'état du marché. Par ailleurs, **la hausse des prix de l'immobilier a eu un impact important sur le pouvoir d'achat des Français, et par conséquent sur leur capacité d'emprunt. Seule une baisse significative des prix de l'immobilier redonnera une certaine fluidité au marché**. Enfin, l'éternelle incertitude précédant toujours les périodes pré-électorales renforcera un certain attentisme. **Cependant, l'alarmisme ne doit pas l'emporter car pour le moment, les taux restent stables, voire en légère baisse au mois de Novembre et les banques continuent de prêter au quotidien aux futurs propriétaires, même si elles tendent à être plus strictes sur les crédits de longue durée et les dossiers sans apport personnel.** »

## MONTANTS MOYENS EMPRUNTÉS

À PARIS ET EN ILE-DE-FRANCE :



**297 000 €**  
(+1 000 € depuis octobre 2011)

Départements : 75, 78, 91, 92, 93, 94, 95

EN PROVINCE :



**160 920 €**  
(+1 640 € depuis octobre 2011)

## DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT



**220 mois**  
soit 18 ans et 4 mois  
(221 mois en octobre 2011)

## PROCHAIN BAROMÈTRE ACE



MERCREDI 4 JANVIER 2012

## A PROPOS DE ACE

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché du courtage en prêt immobilier. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurances, garanties, conditions de remboursement anticipé, aides, etc. En agence ou via Internet, les 200 conseillers ACE, formés aux techniques du crédit et maîtrisant parfaitement les produits bancaires, suivent et accompagnent leurs clients jusqu'à la signature chez le notaire. ACE possède aujourd'hui 40 agences réparties sur le territoire, dont 11 en Ile-de-France. ACE a distribué près de 6 000 prêts immobiliers en 2010, pour un montant total de 1,2 milliard d'euros.

**CONTACT PRESSE HOPSCOTCH : SEBASTIEN MEUNIER | Tél. : 01 58 65 01 08 | smeunier@hopscotch.fr**