BAROMÈTRE N°7

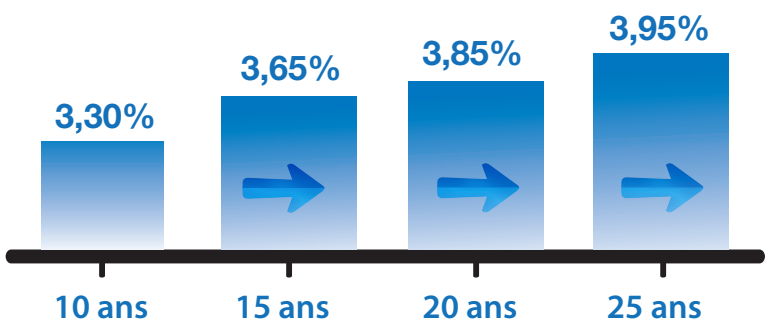
Réalisé à partir des données collectées au sein du réseau ACE. | NOVEMBRE 2011

Bonjour,

Le groupe ACE, courtier en crédit immobilier depuis 1995, publie son Baromètre du mois de novembre, permettant de connaître et de suivre les principaux indicateurs du secteur du crédit immobilier.
Si vous souhaitez échanger sur ces informations avec Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE, n'hésitez pas à me contacter, je suis à votre disposition.

MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS DANS LES AGENCES ACE EN OCTOBRE 2011

TAUX FIXE HORS ASSURANCE ET EVOLUTION DEPUIS SEPTEMBRE 2011 :



ASSURANCE EMPRUNTEUR POUR UNE PERSONNE DE 30-50 ANS :

0,16%
du capital emprunté

Équivalent à 1,33 € par tranche de 10 000 € empruntés

TAUX VARIABLE CAPÉ +1% HORS ASSURANCE :

3,35%
(sur 15 ans - baisse de 0.05%)

TAUX VARIABLE CAPÉ +2% HORS ASSURANCE :

3,20%
(sur 15 ans)

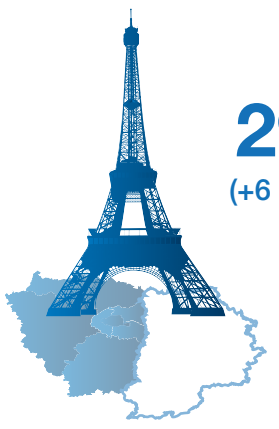
Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE analyse :

« Alors que 67% des Français estiment que l'évolution du marché est défavorable à une transaction et malgré des prévisions de plus en plus moroses sur le secteur de l'immobilier, nous avons vécu un mois d'octobre très dynamique en matière de crédit. Cette situation peut s'expliquer par la combinaison de trois facteurs : les difficultés boursières actuelles, qui conforte l'immobilier dans sa position de* ***valeur refuge*** *; la révision du dispositif Scellier, qui* ***stimule l'investissement locatif*** *en cette fin d'année ; la révision de la fiscalité des plus-values sur la vente de biens immobiliers, qui* ***incitait à la vente avant le 1er novembre****. Les banques de leurs côtés sont restées toujours aussi actives. Bien qu'elles aient continué à prêter à des niveaux similaires qu'au cours des mois précédents, on note une* ***exigence accrue sur la qualité des dossiers*** *de demande de financement. Il devient même très difficile, voire impossible, de financer des projets à 110% auprès de certains établissements. »*

**Etude IFOP / Explorimmo sur l'intention d'achat des Français, Octobre 2011*

MONTANTS MOYENS EMPRUNTÉS

À PARIS ET EN ILE-DE-FRANCE :



296 000 €
(+6 000 € depuis septembre 2011)

Départements : 75, 78, 91, 92, 93, 94, 95

EN PROVINCE :

159 280 €
(-2 600 € depuis septembre 2011)

DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT

221 mois
soit 18 ans et 5 mois
(219 mois en septembre 2011)

PROCHAIN BAROMÈTRE ACE

MARDI 29 NOVEMBRE 2011

A PROPOS DE ACE

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché du courtage en prêt immobilier. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurances, garanties, conditions de remboursement anticipé, aides, etc. En agence ou via Internet, les 200 conseillers ACE, formés aux techniques du crédit et maîtrisant parfaitement les produits bancaires, suivent et accompagnent leurs clients jusqu'à la signature chez le notaire. ACE possède aujourd'hui 40 agences réparties sur le territoire, dont 11 en Ile-de-France. ACE a distribué près de 6 000 prêts immobiliers en 2010, pour un montant total de 1,2 milliard d'euros.

CONTACT PRESSE HOPSCOTCH : SEBASTIEN MEUNIER | Tél. : 01 58 65 01 08 | smeunier@hopscotch.fr