BAROMÈTRE N°6

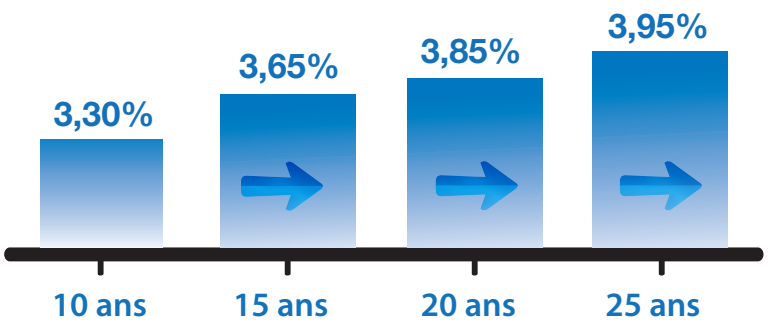
Réalisé à partir des données collectées au sein du réseau ACE. | OCTOBRE 2011

Bonjour,

Le groupe ACE, courtier en crédit immobilier depuis 1995, publie son Baromètre du mois de septembre, permettant de connaître et de suivre les principaux indicateurs du secteur du crédit immobilier.
Si vous souhaitez échanger sur ces informations avec Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE, n'hésitez pas à me contacter, je suis à votre disposition.

MEILLEURS TAUX NÉGOCIÉS DANS LES AGENCES ACE EN SEPTEMBRE 2011

TAUX FIXE HORS ASSURANCE ET EVOLUTION DEPUIS AOÛT 2011 :



ASSURANCE EMPRUNTEUR POUR UNE PERSONNE DE 30-50 ANS :

0,16%
du capital emprunté

Équivalent à 1,33 € par tranche de 10 000 € empruntés

TAUX VARIABLE CAPÉ +1% HORS ASSURANCE :

3,40%
(sur 15 ans)

TAUX VARIABLE CAPÉ +2% HORS ASSURANCE :

3,20%
(sur 15 ans)

Joël Boumendil, fondateur et PDG du groupe ACE analyse :

« Contrairement à ce que le contexte bancaire pourrait laisser penser, nous constatons que les établissements financiers ne sont pas attentistes du tout en matière de prêts immobilier pour ce mois de septembre. Au contraire, ils restent même très actifs et enclins à attribuer des crédits immobiliers sans modifier les conditions d'octroi aux particuliers qui en font la demande. La situation est également favorable du côté des emprunteurs qui, après une période creuse cet été, se lancent à nouveau dans l'acquisition de leur bien immobilier. Le contexte économique plutôt morose n'impacte donc pas le secteur du crédit immobilier malgré des prix sur le marché toujours élevés. »

MONTANTS MOYENS EMPRUNTÉS

À PARIS ET EN ILE-DE-FRANCE :

290 000 €
(-1 000 € depuis août 2011)

Départements : 75, 78, 91, 92, 93, 94, 95

EN PROVINCE :

161 880 €
(+10 944 € depuis août 2011)

DURÉE MOYENNE D'EMPRUNT

219 mois
soit 18 ans et 3 mois
(219 mois en août 2011)

PROCHAIN BAROMÈTRE ACE

MARDI 1er NOVEMBRE 2011

A PROPOS DE ACE

Créé en 1995, ACE est l'un des premiers acteurs historiques du marché du courtage en prêt immobilier. ACE propose aux emprunteurs de négocier pour eux le crédit immobilier le plus adapté à leur projet : taux, assurances, garanties, conditions de remboursement anticipé, aides, etc. En agence ou via Internet, les 200 conseillers ACE, formés aux techniques du crédit et maîtrisant parfaitement les produits bancaires, suivent et accompagnent leurs clients jusqu'à la signature chez le notaire. ACE possède aujourd'hui 40 agences réparties sur le territoire, dont 11 en Ile-de-France. ACE a distribué près de 6 000 prêts immobiliers en 2010, pour un montant total de 1,2 milliard d'euros.

CONTACT PRESSE HOPSCOTCH : SEBASTIEN MEUNIER | Tél. : 01 58 65 01 08 | smeunier@hopscotch.fr